



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

IL SINDACO

Vista la L.R. 25/5/1992 n. 13 relativa alla disciplina delle strutture ricettive extralberghiere:

INFORMA

Sono case e appartamenti per vacanze le unità abitative, composte ciascuna da uno o più locali, arredate e dotate di servizi igienici e cucina autonomi, gestite unitariamente in forma imprenditoriale per l'affitto a turisti, senza offerta di servizi centralizzati o prestazioni di tipo alberghiero, nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non inferiore a sette giorni e non superiore a tre mesi consecutivi.

Sono altresì case e appartamenti per vacanze le unità abitative a rotazione d'uso, possedute da più comproprietari per predeterminati differenti periodi dell'anno e affittate a turisti in caso di non completo utilizzo da parte dei proprietari stessi; le quote poste a disposizione dei turisti devono raggiungere almeno il trenta per cento del totale.

Le case e appartamenti per vacanze devono assicurare i seguenti servizi essenziali per il soggiorno degli ospiti:

- a) **pulizia delle unità abitative ed ad ogni cambio di cliente;**
- b) **fornitura costante di energia elettrica per illuminazione, acqua calda e fredda, gas e nel periodo invernale, riscaldamento;**
- c) **manutenzione delle unità abitative e degli impianti tecnologici;**
- d) **locale di ricevimento, recapito e assistenza degli ospiti, ubicato nel comune interessato;**
- e) **dotazione di attrezzatura idonea alla preparazione e alla conservazione dei pasti.**

Nelle singole unità abitative potrà altresì essere assicurata la dotazione di telefono, radio, televisione e filodiffusione.

Si ricorda che è considerata gestione in forma imprenditoriale e non occasionale quella esercitata da chi concede in affitto a turisti, con i limiti, le dotazioni ed i servizi di cui sopra, tre o più unità abitative, anche in stabili diversi poste nel territorio comunale.

Chi intende gestire case e appartamenti per vacanze è soggetto ad autorizzazione, da rilasciarsi dal Comune, riportante il numero e l'ubicazione delle unità abitative da affittare.

La domanda di autorizzazione deve contenere:

- a) *le generalità del richiedente;*
- b) *numero, ubicazione e caratteristiche delle case e appartamenti destinati all'attività ricettiva;*
- c) *caratteristiche e modalità di prestazione dei servizi offerti;*
- d) *periodi di esercizio delle attività.*

Il titolare dell'autorizzazione è tenuto a comunicare preventivamente al Comune ogni variazione al numero e alle caratteristiche delle case e appartamenti gestiti.

I titolari o gestori della suddetta attività ricettiva sono inoltre tenuti ad iscriversi alla sezione speciale degli esercenti il commercio prevista dall'art. 5 della L. 17 maggio 1983, n. 217. L'autorizzazione all'esercizio non può comprendere la somministrazione di cibi e bevande.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso l'Ufficio Commercio - Polizia Amministrativa - Piazza Tassinari, 3 - Tel. 019/746971.

Spotorno, 20 Aprile 2006

IL SINDACO
(Bruno MARENGO)