COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

L.R. 12/06/1989 n. 15 e modifiche introdotte con la L.R. Del 05/05/1992 n.17

Normativa di riferimento:

Legge 09.01.89 n° 13

D.M. 14.06.89 n° 236

Legge 05.02.92 n° 104

L.R. 12.06.89 n° 15.

Il sottoscritto DELFINO Geom. Marcello iscritto all'albo Provinciale dei Geometri di Savona al n. 1576, con sede a Savona Via della Chiesa 6, incaricato dal Sig. CANALE GIANFRANCO Amministratore della Società Residenza al Porto in qualità di avente diritto dell'immobile sito in Spotorno Via Serra 45 identificato catastalmente al N.C.E.U. Fg. 10 Mapp. 1238, per redigere documentazione tecnica inerente "**Permesso di costruire riguardante opere di ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dell'immobile in oggetto da Residenza turistico-ricettiva e Residenza a civile abitazione.**, relativo all'immobile sopra citato, con la presente

DICHIARA

che l'intervento risulta essere conforme alla normativa in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, ai sensi della L.R. 12/06/1989 n. 15 e modifiche introdotte con la L.R. Del 05/05/1992 n.17, poiché l'immobile essendo attualmente a destinazione ricettiva ha al suo interno già spazi e attrezzature idonee per forviare le possibili barriere architettoniche che si hanno essendo una palazzina su diversi piani.

L'accesso all'immobile risulta essere privo di barriere architettoniche essendo complanare come pavimentazione, con porte automatiche ed ampie.

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

Al suo interno è già presente un ascensore che collega tutti i livelli dal piano -1 al piano quarto. I corridoi hanno una larghezza tale che consente il passaggio e la manovra per le singole carrozzine.
Le attuali camere che diventeranno alloggi mono e bilocali, hanno al loro interno zone giorno e bagni dimensionati per rispettare l'idoneità della possibile fruibilità da parte delle persone con ridotta o impedita capacità motoria, garantendo il soddisfacimento dei requisiti previsti dalle norma relative alla accessibilità.
Si specifica che il nuovo alloggio al piano terra ha un accesso privo di barriere architettoniche con spazi idonei sia nelle camere che nei bagni. In caso di necessità si protrà installare servoscala per accedere al bagno padronale.
Per quanto riguarda la parte impiantistica i terminali potranno essere sostituibili rendendoli idonei, senza andare a modificare e/o a danneggiare la struttura portante della palazzina.

Savona, lì

Il Tecnico
DELFINO Geom. Marcello

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo
a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N.
P1

ELABORATO
PLANIMETRIA ATTUALE
PARCHEGGI

SCALA : 1:500

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO
Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45 identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE
Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N.
P2s

ELABORATO
PLANIMETRIA PROGETTO REV.1
TAVOLA SOSTITUTIVA

SCALA :
1:500

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

POSTI AUTO GIA' ESISTENTI	N. 63
POSTI AUTO NUOVI ROSSI	N. 28
TOTALE POSTI AUTO	N.91

COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45 identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

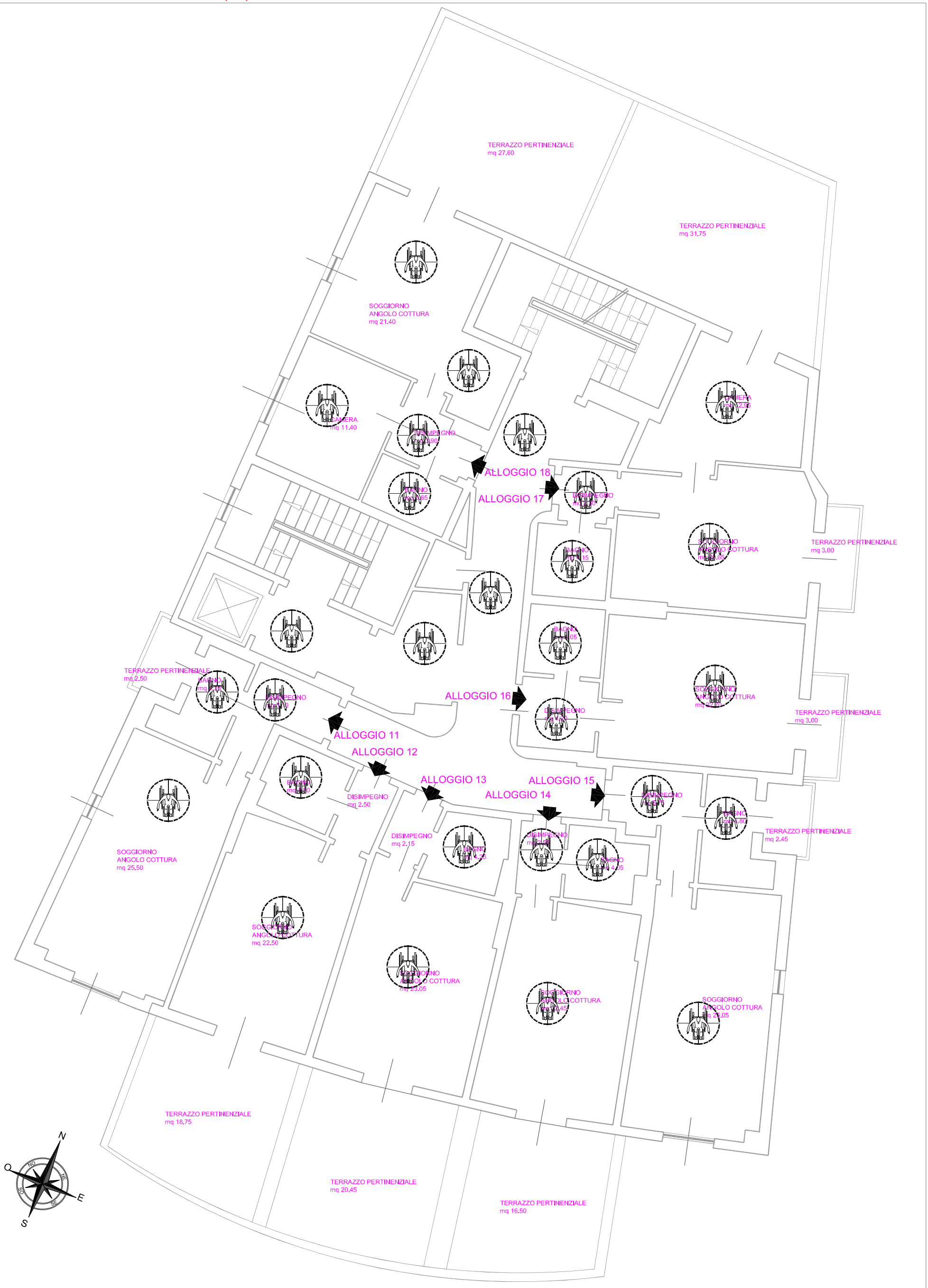
TAV. N. P3s

ELABORATO

PLANIMETRIA RAFFRONTO REV.1 SOSTITUTIVA

SCALA : 1:500

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

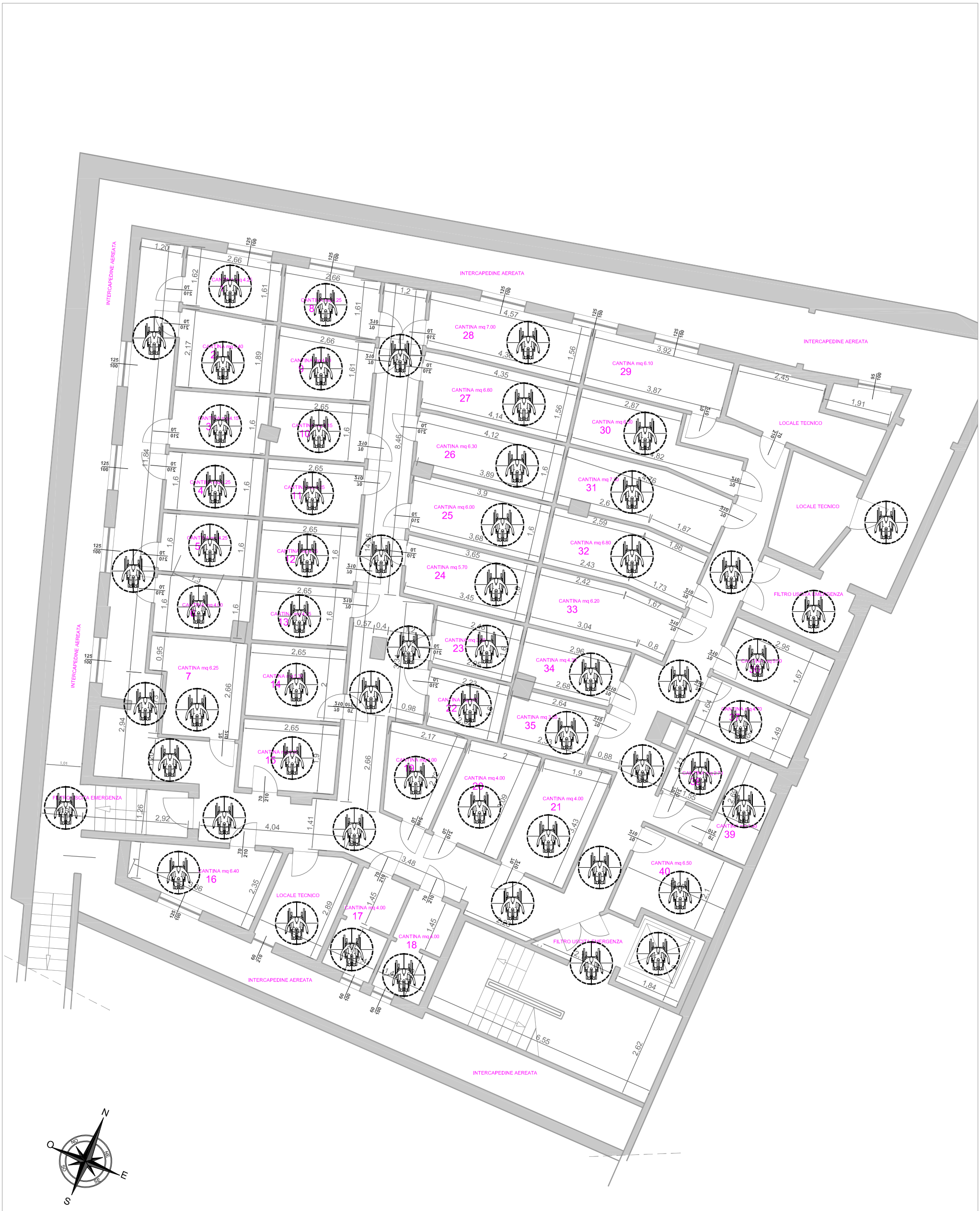
TAV. N.
BA1

ELABORATO

PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO PRIMO
BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

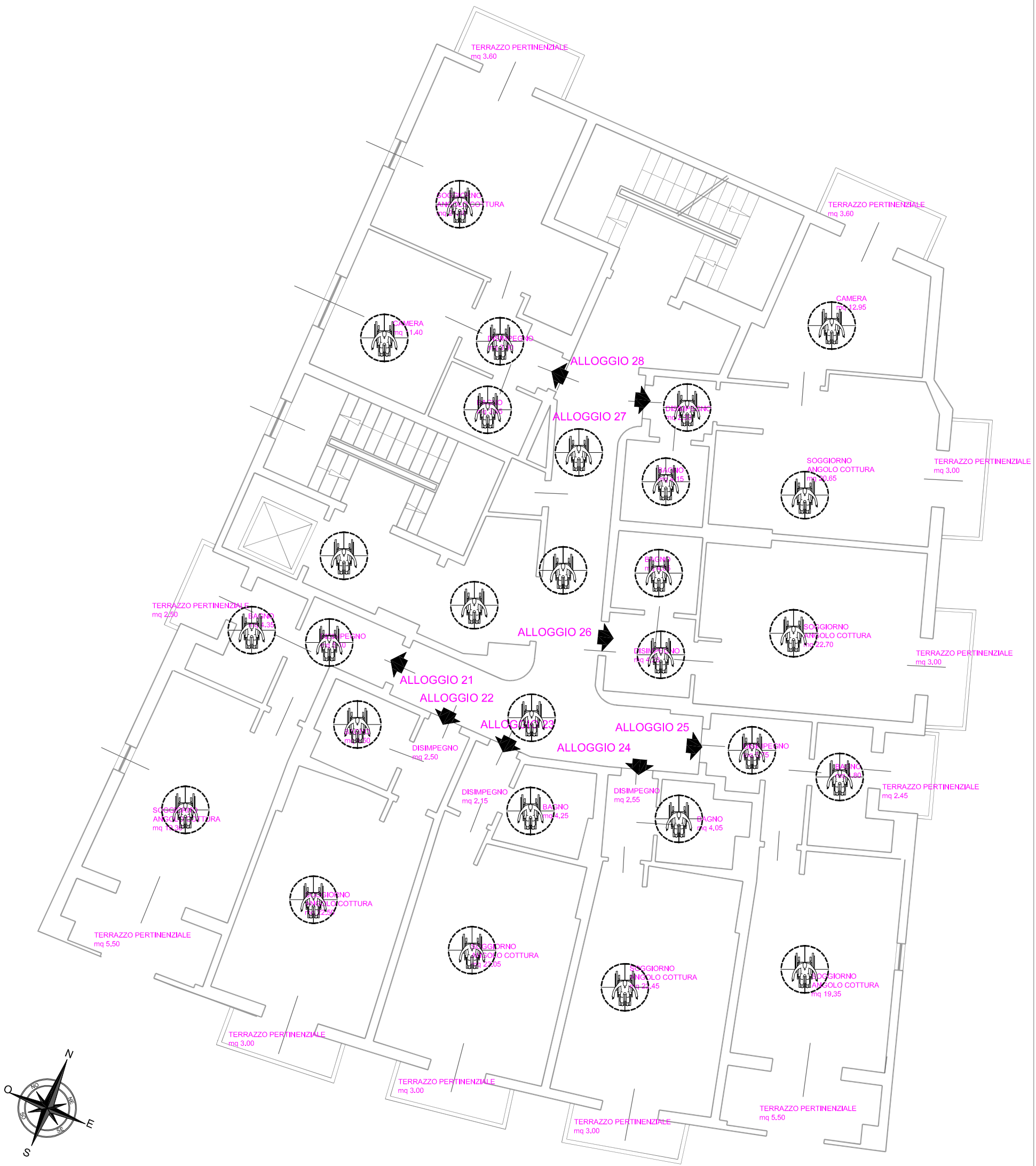
TAV. N.
BA-1

ELABORATO

PIANTA STATO PROGETTO
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

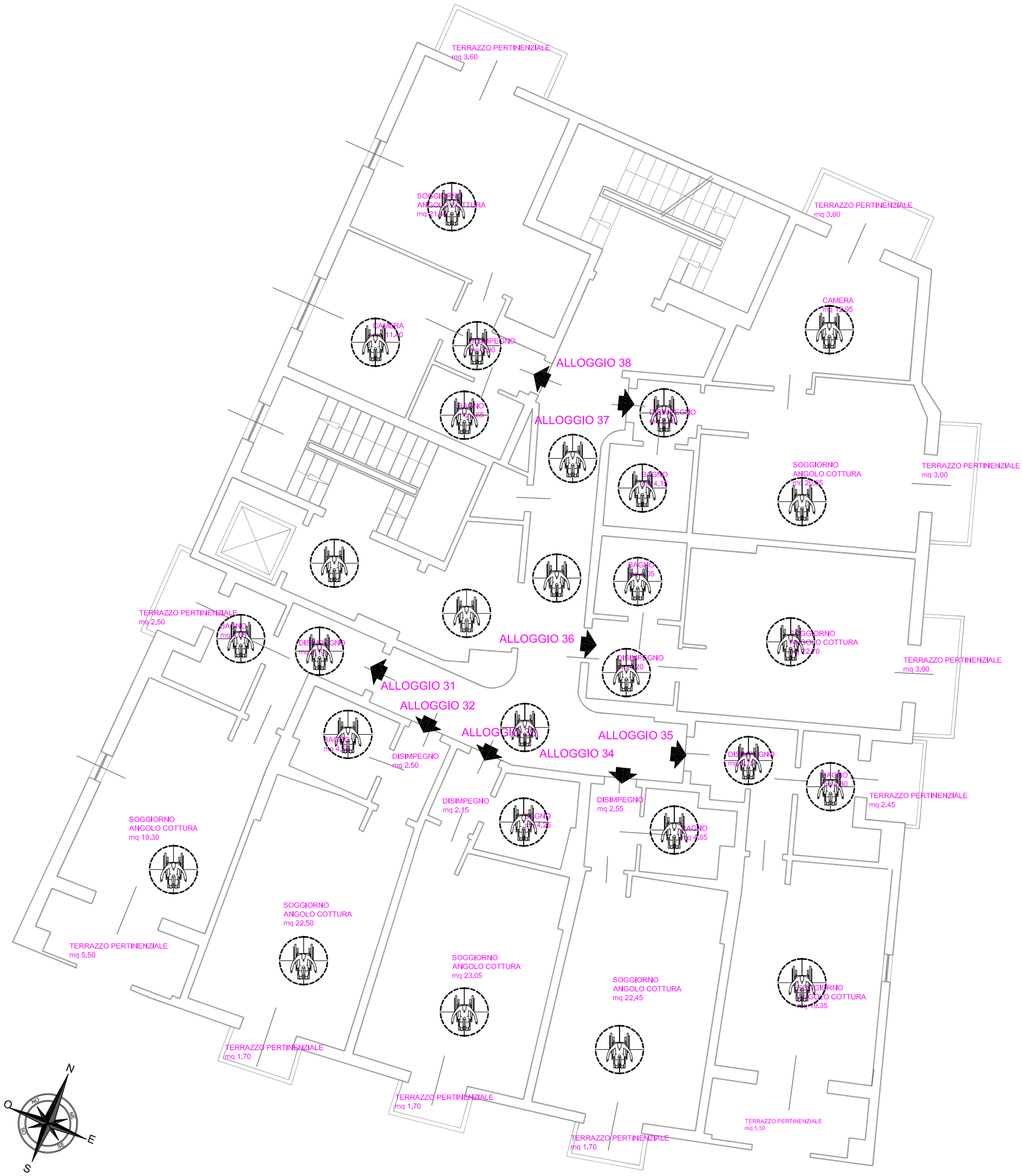
TAV. N.
BA2

ELABORATO

PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO SECONDO
BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

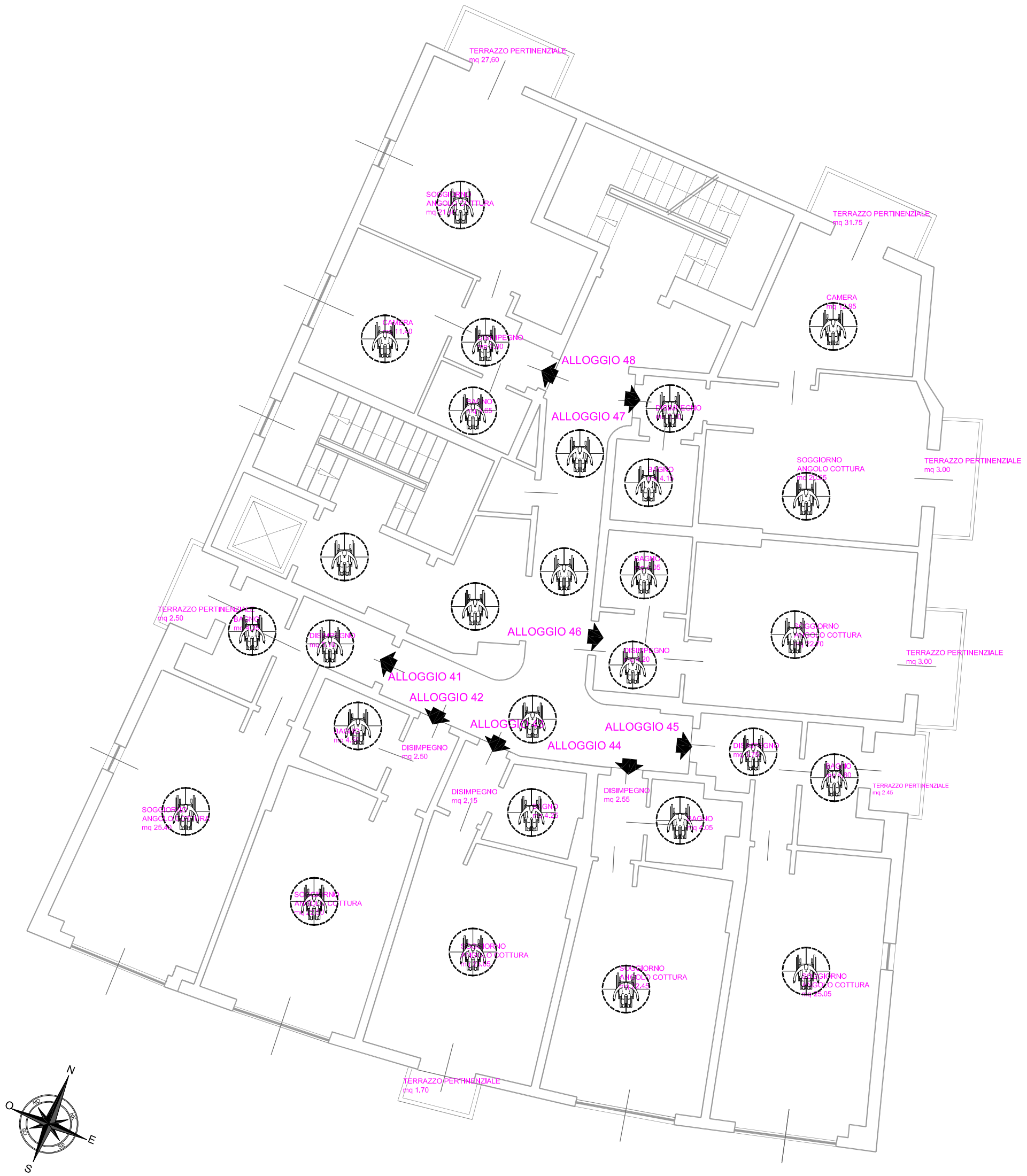
TAV. N.
BA3

ELABORATO

PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO TERZO
BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA :1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N.
BA4

ELABORATO

PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO QUARTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0021673 del 22/10/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO
Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE
Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

COMMITTENTE
Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N.
BAT
REV.1

ELABORATO
PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO TERRA
BARRIERE ARCHITETTONICHE

SCALA :1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 1

ELABORATO

PIANTA STATO ATTUALE
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N.
2S

ELABORATO

PIANTA STATO PROGETTO
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
SOSTITUTIVA

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 3

ELABORATO

PIANTA STATO RAFFRONTO
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 4

ELABORATO

PIANTA STATO ST.ATTUALE
PIANO TERRA

SCALA : 1:100

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'UO DA TURISTICO RICETTIVO
A RESIDENZIALE CIVILE

Calcolo superfici calpestabili utili per ogni singolo alloggio

		SUP. AGIBILE/CALP.	SUP. ACC.GIARDINO/ETC
ALLOGGIO 1	:	superficie mq 90.65	superficie mq 28.70
ALLOGGIO 2	:	superficie mq 48.10	superficie mq 23.00
ALLOGGIO 3	:	superficie mq 34.85	superficie mq 30.00
ALLOGGIO 4	:	superficie mq 61.45	superficie mq 10.00
ALLOGGIO 5	:	superficie mq 54.35	superficie mq 12.30
ALLOGGIO 6	:	superficie mq 30.85	superficie mq 42.75
ALLOGGIO 7		superficie mq 29.40	superficie mq 25.60

SUPERFICIE AREA COMUNE SCALE, CORRIDOI,ASCENSORE ,
superficie mq 117.55

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO
Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 5 REV.1

ELABORATO
PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO TERRA

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0021673 del 22/10/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0021673 del 22/10/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 6 REV.1

ELABORATO

PIANTA STATO ST.RAFFRONTO
PIANO TERRA

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 7

ELABORATO

PIANTA STATO ST.ATTUALE
PIANO PRIMO

SCALA : 1:100

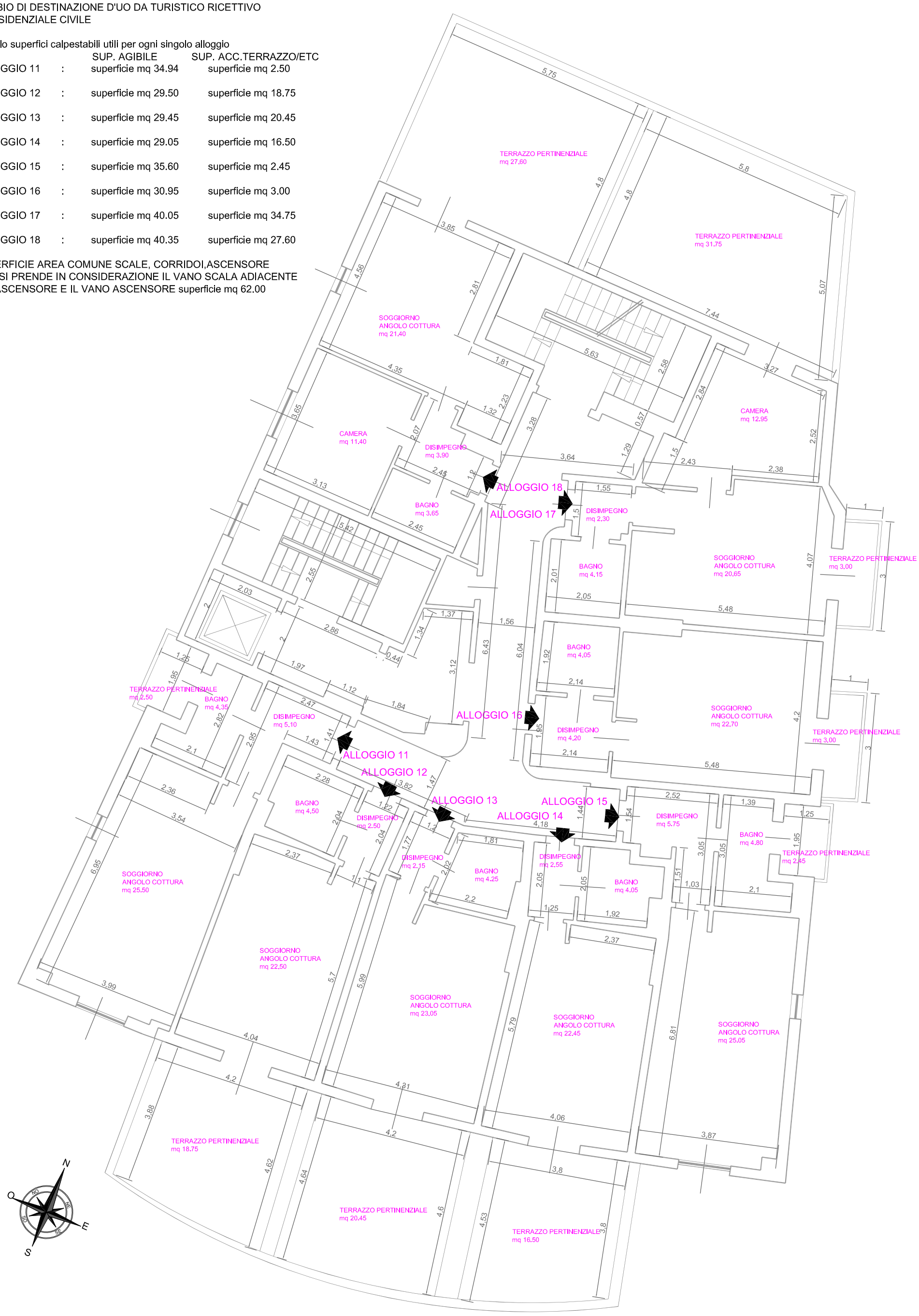
COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'UO DA TURISTICO RICETTIVO
A RESIDENZIALE CIVILE

Calcolo superfici calpestabili utili per ogni singolo alloggio

		SUP. AGIBILE	SUP. ACC.TERRAZZO/ETC
ALLOGGIO 11	:	superficie mq 34.94	superficie mq 2.50
ALLOGGIO 12	:	superficie mq 29.50	superficie mq 18.75
ALLOGGIO 13	:	superficie mq 29.45	superficie mq 20.45
ALLOGGIO 14	:	superficie mq 29.05	superficie mq 16.50
ALLOGGIO 15	:	superficie mq 35.60	superficie mq 2.45
ALLOGGIO 16	:	superficie mq 30.95	superficie mq 3.00
ALLOGGIO 17	:	superficie mq 40.05	superficie mq 34.75
ALLOGGIO 18	:	superficie mq 40.35	superficie mq 27.60

SUPERFICIE AREA COMUNE SCALE, CORRIDOI,ASCENSORE
NON SI PRENDE IN CONSIDERAZIONE IL VANO SCALA ADIACENTE
ALL'ASCENSORE E IL VANO ASCENSORE superficie mq 62.00



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO
Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 8

ELABORATO
PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO PRIMO

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 9

ELABORATO

PIANTA STATO ST.RAFFRONTO
PIANO PRIMO

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 10

ELABORATO

PIANTA STATO ST.ATTUALE
PIANO SECONDO

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'UO DA TURISTICO RICETTIVO
A RESIDENZIALE CIVILE

Calcolo superfici calpestabili utili per ogni singolo alloggio

		SUP. AGIBILE/CALP.	SUP. ACC.TERRAZZO/ETC
ALLOGGIO 21	:	superficie mq 28.75	superficie mq 8.00
ALLOGGIO 22	:	superficie mq 29.50	superficie mq 3.00
ALLOGGIO 23	:	superficie mq 29.45	superficie mq 3.00
ALLOGGIO 24	:	superficie mq 29.05	superficie mq 3.00
ALLOGGIO 25	:	superficie mq 29.90	superficie mq 7.95
ALLOGGIO 26	:	superficie mq 30.95	superficie mq 3.00
ALLOGGIO 27	:	superficie mq 40.05	superficie mq 6.60
ALLOGGIO 28	:	superficie mq 40.35	superficie mq 3.60

SUPERFICIE AREA COMUNE SCALE, CORRIDOI,ASCENSORE
NON SI PRENDONO IN CONSIDERAZIONE I VANI SCALA E
IL VANO ASCENSORE superficie mq 46.50

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO
Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 11

ELABORATO
PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO SECONDO

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 12

ELABORATO

PIANTA STATO ST.RAFFRONTO
PIANO SECONDO

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 13

ELABORATO

PIANTA STATO ST.ATTUALE
PIANO TERZO

SCALA :1:100

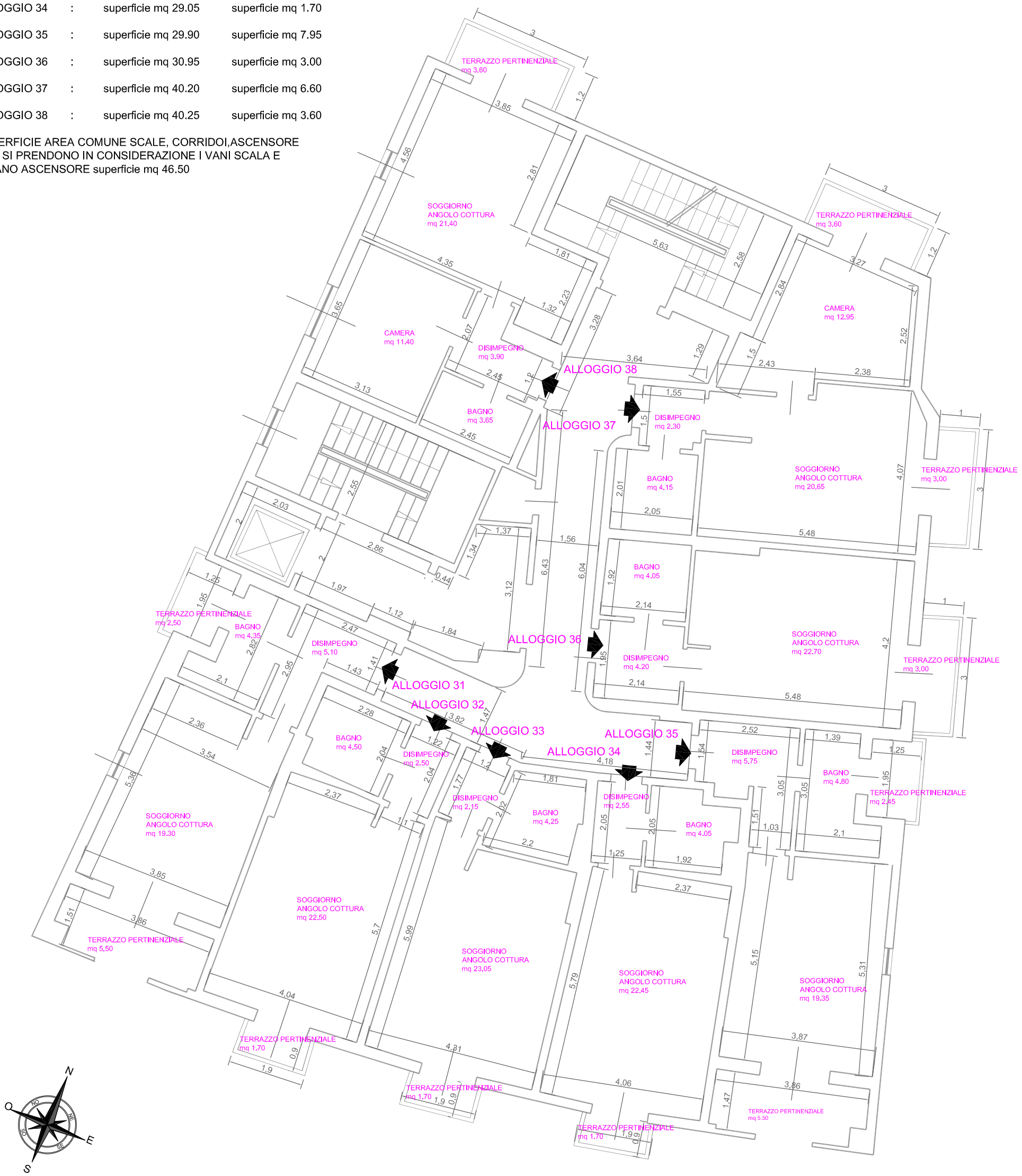
COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'UO DA TURISTICO RICETTIVO
A RESIDENZIALE CIVILE

Calcolo superfici calpestabili utili per ogni singolo alloggio

		SUP. AGIBILE/CALP.	SUP. ACC.TERRAZZO/ETC
ALLOGGIO 31	:	superficie mq 28.75	superficie mq 8.00
ALLOGGIO 32	:	superficie mq 29.50	superficie mq 1.70
ALLOGGIO 33	:	superficie mq 29.45	superficie mq 1.70
ALLOGGIO 34	:	superficie mq 29.05	superficie mq 1.70
ALLOGGIO 35	:	superficie mq 29.90	superficie mq 7.95
ALLOGGIO 36	:	superficie mq 30.95	superficie mq 3.00
ALLOGGIO 37	:	superficie mq 40.20	superficie mq 6.60
ALLOGGIO 38	:	superficie mq 40.25	superficie mq 3.60

SUPERFICIE AREA COMUNE SCALE, CORRIDOI,ASCENSORE
NON SI PRENDONO IN CONSIDERAZIONE I VANI SCALA E
IL VANO ASCENSORE superficie mq 46.50



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 14

ELABORATO

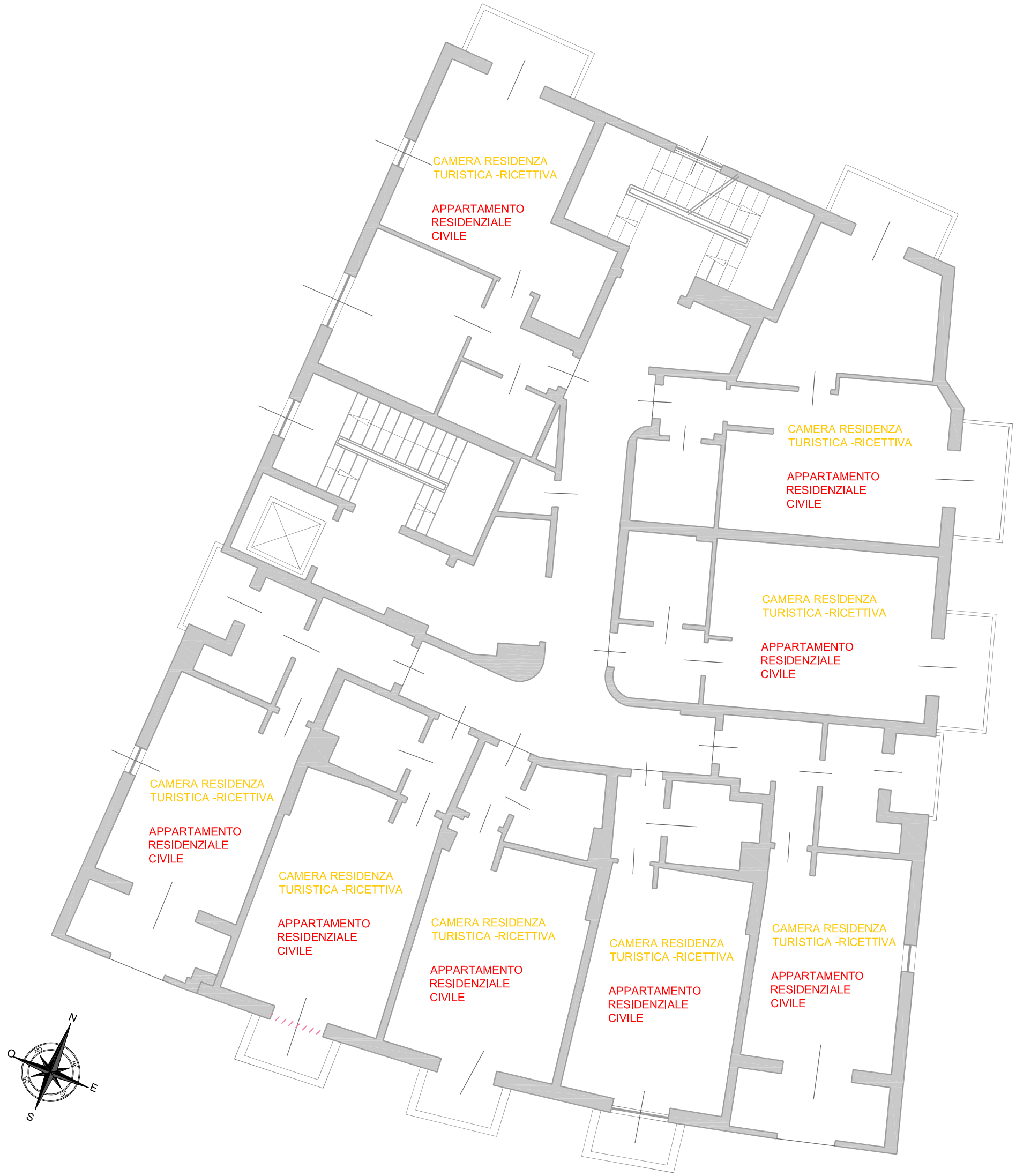
PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO TERZO

SCALA :1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 15

ELABORATO

PIANTA STATO ST.RAFFRONTO
PIANO TERZO

SCALA :1:100

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA

Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 16

ELABORATO

PIANTA STATO ST.ATTUALE
PIANO QUARTO

SCALA : 1:100

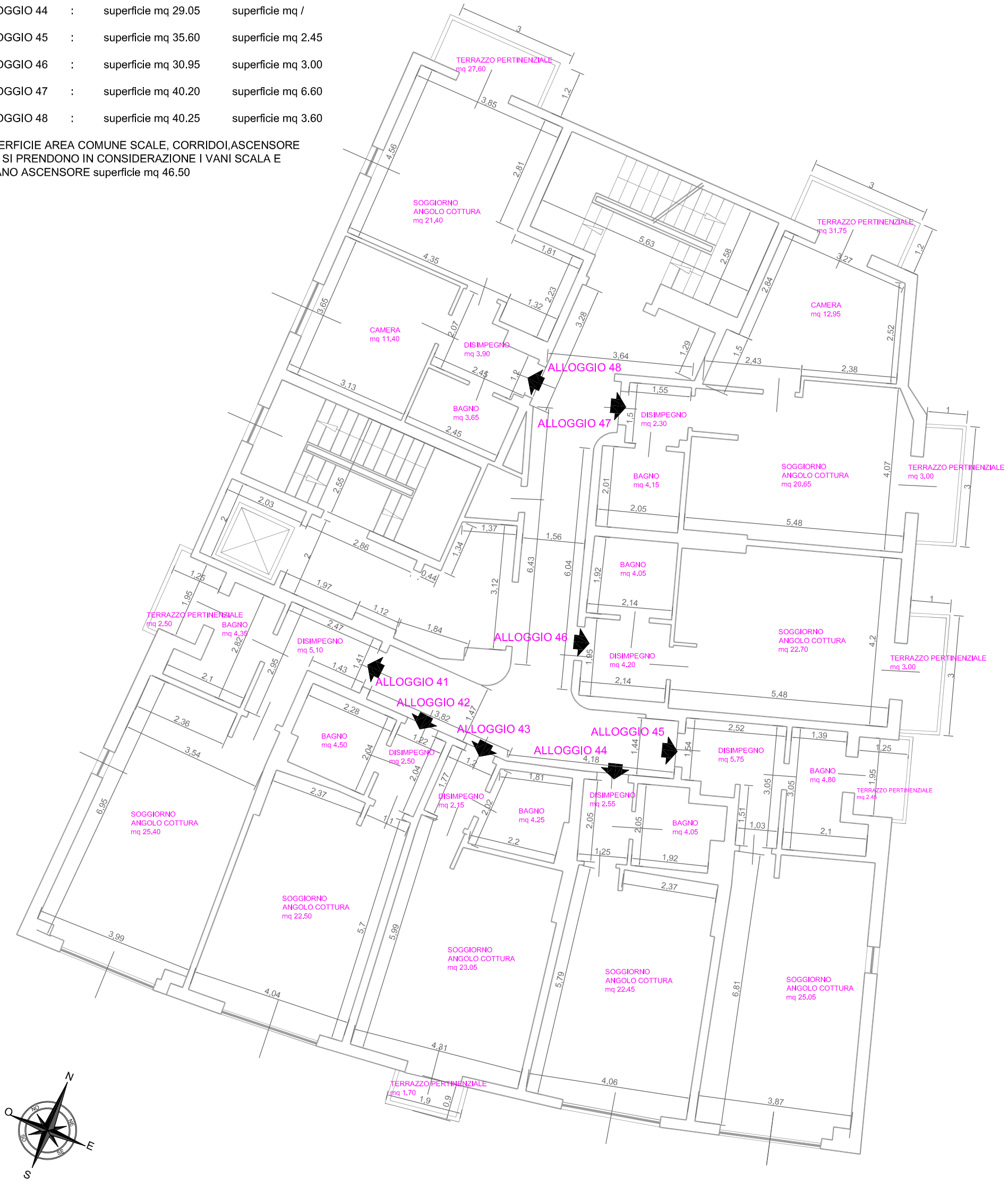
COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'UO DA TURISTICO RICETTIVO
A RESIDENZIALE CIVILE

Calcolo superfici calpestabili utili per ogni singolo alloggio

		SUP. AGIBILE/CALP.	SUP. ACC.TERRAZZO/ETC
ALLOGGIO 41	:	superficie mq 34.85	superficie c.a. 2.50
ALLOGGIO 42	:	superficie mq 29.50	superficie mq /
ALLOGGIO 43	:	superficie mq 29.45	superficie mq 1.70
ALLOGGIO 44	:	superficie mq 29.05	superficie mq /
ALLOGGIO 45	:	superficie mq 35.60	superficie mq 2.45
ALLOGGIO 46	:	superficie mq 30.95	superficie mq 3.00
ALLOGGIO 47	:	superficie mq 40.20	superficie mq 6.60
ALLOGGIO 48	:	superficie mq 40.25	superficie mq 3.60

SUPERFICIE AREA COMUNE SCALE, CORRIDOI,ASCENSORE
NON SI PRENDONO IN CONSIDERAZIONE I VANI SCALA E
IL VANO ASCENSORE superficie mq 46.50



COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 17

ELABORATO

PIANTA STATO ST.PROGETTO
PIANO QUARTO

SCALA : 1:100

COMUNE DI SPOTORNO - Prot 0017306 del 27/08/2024 Tit VI Cl 3 Fasc

COSTRUZIONI

DEMOLIZIONI

COMUNE DI SPOTORNO

OGGETTO

Permesso di costruire per Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a Civile per l'immobile sito a Spotorno in Via Serra 45
identificato catastalmente al NCEU al fg, 10 mappale 1238

COMMITTENTE

Società
Residenza al Porto srl
Via Ghisone 2
Caravaggio (BG)

PROGETTISTA
Geometra DELFINO Marcello
via dell Chiesa 6 17100 Savona
cell.3473065166
sito : www.marcellodelfino.it
P.IVA 01614150090

TAV. N. 18

ELABORATO

PIANTA STATO ST.RAFFRONTO
PIANO QUARTO

SCALA : 1:100