



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 17 del 29/04/2025

OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO "PORTA DI PONENTE" PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 "AREA SPORTIVA"- LOCALITA' SERRA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore 21:00 presso la Sede Comunale - Piazza Carlo Stognone n. 1.

Previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano

N°	Nome	Presente	Assente
1	FIORINI MATTIA	X	
2	CANEPA MONICA		X
3	GENTA LORENZO	X	
4	IOZZO ISABELLA	X	
5	MAGNONE MAXIMILIANO	X	
6	PASTORINO SIMONE	X	
7	PELUFFO MARINA	X	
8	SECHI CRISTIANA	X	
9	VALLE MATILDE	X	
10	CAVIGLIA BARDINI LORENZO		X
11	CICCARELLI CAMILLA		X
12	REMIDDI STEFANO	X	
13	SPIGA SALVATORE	X	
Totale		10	3

Partecipano con diritto di parola gli Assessori Esterni: Sig.ra Veruska SCHOEPPF e Sig. Gian Luca GIUDICE.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Michela GAGGERO, presente presso la sede comunale.

Il Sindaco Dott. Mattia FIORINI, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO "PORTA DI PONENTE" PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 "AREA SPORTIVA"- LOCALITA' SERRA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, come da allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO che:

- ✓ il Comune di Spotorno è dotato di PRG approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 356 del 29/05/1996 e modificato a seguito stipula Accordo di Programma del 23.04.1999;
- ✓ con la L.R. n. 23 del 29/11/2018 avente ad oggetto "DISPOSIZIONI PER LA RIGENERAZIONE URBANA E PER IL RECUPERO DEL TERRITORIO AGRICOLO", la Regione Liguria ha inteso promuovere la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato, quale alternativa strategica al consumo di nuovo suolo;
- ✓ i presupposti stabiliti per l'applicazione dei sopra citati disposti normativi sono indicati nell'art. 2 della L.R. n. 23 del 29/11/2018 e di seguito riassunti:
 - carenza delle dotazioni di servizi ed urbanizzazioni;
 - presenza di edifici o di complessi di edifici abbandonati e aree libere intercluse, da recuperare o riusare per le funzioni previste dall'articolo 13, comma 1, lettere a), b), c), d), f) e g), della legge regionale 6/06/2008, n. 16 (Disciplina dell'attività edilizia) e successive modificazioni e integrazioni;
 - presenza di edifici o di complessi di edifici caratterizzati da obsolescenza statica, tecnologica, energetica e funzionale;
 - presenza di aree urbane connotate da fenomeni di marginalità economica e sociale o da criticità ambientali;
- ✓ l'art. 2 comma 1 della legge regionale in parola prevede, espressamente, la possibilità per i soggetti privati di presentare richiesta di individuazione degli ambiti in situazioni di degrado urbanistico ed edilizio che richiedono interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale, ambientale o di de-impermeabilizzazione dei suoli, in quanto caratterizzati, anche alternativamente dalle condizioni riassunte al punto precedente;
- ✓ con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06/02/2020 avente ad oggetto "*L.R. 29/11/2018 n. 23 avente ad oggetto disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero del territorio agricolo – Atto di indirizzo*", sono stati proposti, in via preliminare, i seguenti ambiti sul territorio comunale da assoggettare a proposte di rigenerazione urbana:
 - ingresso litoraneo al territorio comunale lato levante (località Maremma);
 - ingresso litoraneo al territorio comunale lato ponente (località Serra);
- ✓ con la suddetta Deliberazione:
 - è stato dato atto che le proposte, in conformità a quanto stabilito dalla L.R. 29/11/2018 n° 23, possono essere presentate anche da soggetti privati con la finalità alla realizzazione di un sistema di azioni integrate in grado di innescare un processo di riqualificazione urbana teso al riutilizzo funzionale di un complesso di aree ed edifici mediante una serie di opere pubbliche di carattere infrastrutturale e di servizio da concordare fra l'Amministrazione

Comunale ed i soggetti attuatori, allo scopo di assicurare concreti benefici per il territorio e per la fruizione collettiva dello stesso;

- ✓ che l'indirizzo comunale di cui sopra è altresì reperibile negli atti dello *'Schema di progetto del Piano urbanistico comunale e del connesso rapporto preliminare alla V.A.S. di cui alla L.R. n. 32/2012'*, approvati con D.G.C. n. 93 del 24 agosto 2021;

PRESO ATTO dell'istanza pervenuta all'ufficio protocollo del Comune di Spotorno in data 27/08/2024 al n° 17306, così come integrata con documentazione prot. n° 21673 del 22/10/2024, prot. 21775 del 23/10/2024, prot. 24947 del 29/11/2024, prot. 161069 del 29/01/2025, prot. 8294 del 17/04/2025 inoltrata da parte della Società Residenza al Porto S.r.l. in riferimento ai compendi immobiliari siti in località "Serra" distinti a catasto, rispettivamente:

- al NCT Foglio 10 mappali 337-344-346-347-370-372-391-393-395-446-447-448-451-469-516-521-585-865-1238-1239-1248-1265-1266-1268-1269-1270-1273-1283-1285-1316-1461-1463-1492-1495-1496-1529, (Sub Ambito 4 - "Area Sportiva");

CONSIDERATO che, con la predetta istanza, la Società Residenza al Porto S.r.l., in qualità di soggetto attuatore, ha presentato, ai sensi della L.R. n. 23/2018 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo" una proposta privata di rigenerazione urbana, in variante al vigente PRG, per la trasformazione urbanistica e la rigenerazione ambientale di aree urbanisticamente qualificate come:

- **ZONA T1 art 17 – Zone Turistiche di Consolidamento**
- **ZONA PU1 art 72 – Parco Urbano**

CONSIDERATO altresì che, con la predetta istanza, la Società Residenza al Porto S.r.l., in qualità di soggetto attuatore, concorde con l'Amministrazione Comunale, sono stati identificati in via preliminare, la suddivisione dell'Ambito "Porta di Ponente" in "Sub-Ambiti" ai sensi della L.R. n. 23/2018, di seguito elencati:

- **Sub Ambito -1- Terrapieno** Ex Discarica Inerti Serra, 21.000 mq circa. Si Prevede un approdo a secco per piccole imbarcazioni ed idrovolanti, punto di alaggio e varo, edificio di servizio per circoli velici, ristoro, piccolo museo, magazzini. Sistemazione a parco delle aree limitrofe alle postazioni del Luna Park estivo. Sistemazione spiaggia libera, realizzazione Campo da Beach Volley;
- **Sub Ambito -2- Beccaria** 4.000 mq circa. E' prevista la realizzazione di una autorimessa interrata ad uso pubblico/strutture ricettive. Parco pensile, un edifici ad uso commerciale;
- **Sub Ambito -3- Talassoterapia** 8.000 mq circa. Si prevede la realizzazione di centro di talassoterapia, parcheggi dedicati e il restauro di Villa Zanardi con piccolo ampliamento della struttura ad uso turistico ricettivo;
- **Sub Ambito -4- Area Sportiva** di circa 43.000 mq, di cui 14.000 mq circa ad uso sportivo. Si prevede il recupero del campo sportivo "Siccardi", la risoluzione delle criticità del Rio Siaggia, l'allargamento di via dei Pini e la trasformazione della struttura ricettiva Residenza al Porto in residenziale, stante la dimostrata insostenibilità economica dell'attività ricettiva;
- **Sub Ambito -5- Area Comunale** incolta 10.000 mq circa. Si propone la realizzazione di sei blocchi residenziali per complessivi 2.400 mc, 12 unità dedicate alla Silver Economy o residenziale. Impianto di risalita con navetta e cremagliera, posti auto pertinenziali. Realizzazione di Orto Botanico e/o uliveto sperimentale con accesso pubblico, percorso pedonale nel verde, Piazza Belvedere. Collegamento stradale con viabilità privata delle residenze adiacenti;

La suddivisione sopra menzionata è stata concepita al fine di ottimizzare l'efficienza dell'intervento urbanistico, garantendo un approccio integrato che risponda alle esigenze della comunità locale e favorisca uno sviluppo sostenibile dell'Ambito "Porta di Ponente".

DATO ATTO che la proposta in parola riguarda l'area denominata **Sub-Ambito 4** ricadente all'interno dell'Ambito individuato dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 06/02/2020 quale ingresso litoraneo al territorio comunale lato ponente (località Serra);

ACCLARATO che la proposta di cui trattasi, si compone dei seguenti elaborati grafici e discorsivi a firma del Geom. Marcello Delfino, depositati presso la struttura SUE:

1. Istanza Residenza al Porto;
2. Relazione tecnica Insostenibilità Economica RTA;
3. Bozza di convenzione urbanistica;
4. All. C_Schede Norma Ambito Porta di Ponente
5. aLL_D_Scheda sub Ambito 4 Area Sportiva
6. Rapporto Preliminare alla VAS;
7. Relazione calcolo Contributi di Costruzione;
8. Relazione Generale d'intervento;
9. Relazione tecnica Illustrativa;
10. Tabella Oneri Professionali
11. Tavola Allargamento via dei Pini
12. Tavola Campo Sportivo Comunale Siccardi;
13. Tavola Perimetrazione Ambito Porta di Ponente
14. Tavola Perimetrazione Sub Ambito 4 Area Sportiva;
15. Tavola Risoluzione Criticità Rio Saggia;
16. Relazione Barriere Architettoniche;
17. Documentazione Catastale;
18. Documentazione Fotografica;
19. Tav. P1 – Area Pertinenziale Stato attuale dell'Area;
20. Tav. P2 –Area Pertinenziale di progetto sostitutiva;
21. Tav. P3 – Area Pertinenziale di raffronto sostitutiva;
22. Tav. BA1- Barriere Architettoniche;
23. Tav. BA-1- Barriere Architettoniche ;
24. Tav. BA2- Barriere Architettoniche ;
25. Tav. BA3- Barriere Architettoniche ;
26. Tav. BA4- Barriere Architettoniche ;
27. Tav. BAT- Barriere Architettoniche ;
28. Tav. 1_P_P_S_ST. Attuale,
29. Tav. 2S_P_P_S_ST. Progetto sostitutiva;
30. Tav. 3_P_P_S_ST. Raffronto;
31. Tav. 4_P_T_ST. Attuale,
32. Tav. 5_P_T_ST. Progetto sostitutiva;
33. Tav. 6_P_T_ST. Raffronto;
34. Tav. 7_P_P_ST. Attuale,
35. Tav. 8_P_P_ST. Progetto sostitutiva;
36. Tav. 9_P_P_ST. Raffronto;
37. Tav. 10_P_SEC_ST. Attuale,
38. Tav. 11_P_SEC_ST. Progetto sostitutiva;
39. Tav. 12_P_SEC_ST. Raffronto;
40. Tav. 13_P_TERZO_ST. Attuale,
41. Tav. 14_P_TERZO_ST. Progetto sostitutiva;
42. Tav. 15_P_TERZO_ST. Raffronto;
43. Tav. 16_P_QUARTO_ST. Attuale,
44. Tav. 17_P_QUARTO_ST. Progetto sostitutiva;
45. Tav. 18_P_QUARTO_ST. Raffronto;

CONSIDERATO che, con l'istanza sopra citata, il proponente ha manifestato l'intenzione di realizzare un sistema di azioni integrate in grado di innescare un processo di riqualificazione urbana finalizzato al riutilizzo funzionale di un complesso di aree ed edifici dismessi da anni, ed i vari fabbricati presenti nella zona Località Serra, come il "Campo Sportivo Comunale Siccardi"

scongiurando la possibilità di degrado complessivo dell'intera area, ponendo attenzione, a livello progettuale, alla sostenibilità ambientale ed alla mitigazione del rischio idrogeologico;

PRESO ATTO in particolare che, secondo la proposta pervenuta, tutti gli interventi di opere pubbliche ad interesse collettivo sono volti a perseguire gli elementi fondamentali previsti dalla L.R. 23/2018, contribuendo, in particolare:

- all'innovazione tecnologica, energetica, statica e funzionale degli edifici esistenti, anche mediante la demolizione e ricostruzione con il miglioramento dello spazio urbano (vedi intervento per la riqualificazione del contesto in stato di abbandono del campo sportivo Siccardi, mirato a dare di nuovo alla collettività un impianto sportivo adeguato e ridare un'immagine consona a un'area che si configura come ingresso al territorio comunale lato ponente);
- a soluzioni puntuali di singole criticità: intervento di sistemazione idraulica del Rio Siaggia, con eliminazione dell'esposizione al rischio idraulico e adeguamento della viabilità di Via dei Pini tale da migliorare la fruibilità con maggiore integrazione nel nuovo contesto urbano riqualificato;
- la riqualificazione dell'immobile "Residenza al Porto" con cambio di destinazione d'uso in residenziale, scongiurando il rischio di degrado complessivo dell'intera area che conseguirebbe ad una preventiva chiusura della RTA, con miglioramento complessivo del patrimonio paesaggistico ed urbano.

Che gli interventi sull'immobile previsti dal Piano generano per legge ed per deliberazioni comunali attuative vigenti contributi di costruzione complessivamente determinati dal Comune di Spotorno in €. 2.291.695,00 (duemilioniduecentonovantunomilaseicentonovantacinque/00);

Che gli importi che compongono il contributo di costruzione, complessivamente determinati dal Comune di Spotorno in €. 2.291.695,00 (duemilioniduecentonovantunomilaseicentonovantacinque/00) sono definiti nella la bozza di Convenzione Urbanistica allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RAVVISATO l'effettivo interesse pubblico alla rigenerazione urbana di un ambito di importanza strategica del territorio comunale, in quanto costituente la porta di ingresso di ponente al paese;

RILEVATO che la proposta di rigenerazione urbana dell'ambito prevede opere pubbliche di carattere infrastrutturale e funzionale, in grado di assicurare concreti benefici per il territorio e la fruizione collettiva dello stesso ed in particolare la definizione degli interventi a carattere idraulico ed idrogeologico da tempo necessari alla mitigazione del rischio che, in oggi, risultano ancora più impellenti, dopo gli straordinari eventi atmosferici dell'autunno 2018 e 2019;

PRESO ATTO che la proposta progettuale prevede anche la riqualificazione del "Campo Sportivo di Calcio Siccardi" al fine di renderlo idoneo allo svolgimento dell'attività agonistica fino alla Categoria Eccellenza; la sistemazione idraulica del Rio Saggia presso Via Serra mediante la realizzazione di una stazione di sollevamento con scarico sulla spiaggia, accoppiata a una vasca volano di accumulo; l'allargamento di via dei Pini per garantire migliorare la fruibilità della sede stradale in modo da permettere il transito di due camper; la riqualificazione della 'Residenza al Porto' con modifica della sua destinazione d'uso in residenziale;

RILEVATA l'opportunità di pubblicizzare il presente intendimento nelle forme che verranno successivamente individuate, al fine di consentire ai soggetti interessati la presentazione di proposte di rigenerazione urbana ai sensi della L.R. 29/11/2018 n° 23;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce, atto di assenso in linea tecnica alla proposta di rigenerazione urbana pervenuta in relazione all'ambito urbanistico individuato in località Serra;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, contenenti altresì l'attestazione sull'assenza di conflitto di interessi, allegati al presente atto;

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata oggetto di esame da parte della Commissione Consigliare Intersettoriale nelle sedute del 28 e 29 Aprile 2025;

CON VOTI favorevoli 8, contrari nessuno, astenuti 2 (Stefano REMIDDI, Salvatore SPIGA), su 10 Consiglieri presenti, voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in parte narrativa

1. di esprimere indirizzo ai fini dell'individuazione sul territorio comunale dei seguenti Sub-Ambiti da assoggettare a proposte di rigenerazione urbana ai sensi della L.R. 29/11/2018 n° 29:
 - **Sub Ambito -1- Terrapieno Ex Discarica Inerti Serra,**
 - **Sub Ambito -2- Beccaria**
 - **Sub Ambito -3- Talassoterapia**
 - **Sub Ambito -4- Area Sportiva**
 - **Sub Ambito -5- Area Comunale;**
2. di dare atto che le localizzazioni sopra riportate non esauriscono le possibilità di individuazione degli sub-ambiti di rigenerazione urbana che i soggetti interessati potranno proporre;
3. di dare atto che la proposta fatta pervenire con nota Prot. Com. N. 17306 del 27/08/2024 dalle Società Residenza al Porto S.r.l., inerente l'individuazione del complesso di opere pubbliche ammontanti a complessivi €. 2.291.695,00 e sottese all'intervento di rigenerazione urbana della zona di Località Serra, ai sensi della L.R. 29/11/2018 n° 23, appare condivisibile, in considerazione della rispondenza alle reali esigenze del contesto di riferimento in termini di mobilità, sicurezza stradale, mitigazione del rischio idraulico ed idrogeologico.
4. di adottare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della LR n. 23/2018, gli allegati elaborati denominati "Progetto di rigenerazione urbana ambito "PORTA DI PONENTE" proposta di Sub-Ambito n.4 "AREA SPORTIVA", costituenti documentazione prescritta dall'art. 2, commi 1, 2, e art. 3 della LR n. 23/2018, ai fini dell'individuazione degli ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed ambientale;
5. di adottare, ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. di cui all'art. 13, LR n. 32/2012, e all'art. 4, comma 1 della LR n. 23/2018, l'allegato "Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a Vas;

6. di dare mandato agli uffici per l'espletamento degli adempimenti di cui all'articolo 4 della LR n. 23/2018;
7. di dare mandato agli uffici per l'avvio della procedura di verifica di assogettabilità a VAS ai sensi degli articoli 6 e 13 della LR n. 32/2012;
8. di dare atto che la presente deliberazione non rappresenta, in alcun modo, atto di assenso in linea tecnica alla proposta di rigenerazione urbana ad oggi pervenuta in relazione all'ambito urbanistico individuato in località Serra; a tal fine si precisa che dovrà essere presentato apposito progetto di dettaglio e seguito l'iter approvativo previsto dalla vigente normativa, riservandosi l'Amministrazione Comunale di valutare nel dettaglio sia gli aspetti qualitativi che quantitativi delle opere pubbliche in oggi sommariamente individuate.
9. di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione;
10. la deliberazione, con tutti gli elaborati richiamati, sarà depositata per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune, previo avviso da pubblicarsi in tale sito, come dispone l'art. 4 della L.R. 23/2018 di seguito riportato:
 1. L'individuazione degli ambiti urbani, con i relativi elaborati tecnici, ivi compresi quelli richiesti ai fini delle procedure di cui alla **legge regionale 10 agosto 2012, n. 32** (Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla **legge regionale 30 dicembre 1998, n. 38** (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)) e successive modificazioni e integrazioni, è adottata con deliberazione comunale, da depositarsi per trenta giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserita nel sito informatico del Comune, previo avviso da pubblicarsi in tale sito; entro tale termine gli interessati possono presentare osservazioni. Decorso il termine di cui sopra e, comunque, a conclusione delle procedure di cui alla **l.r. 32/2012** e successive modificazioni e integrazioni:
 - a) nel caso in cui siano pervenute osservazioni, il Comune decide su di esse e approva in via definitiva l'individuazione degli ambiti urbani con deliberazione da assumersi nei successivi sessanta giorni, tenuto conto delle prescrizioni contenute nella pronuncia ambientale di cui alla **l.r. 32/2012** e successive modificazioni e integrazioni;
 - b) nel caso in cui non siano pervenute osservazioni e non siano state formulate prescrizioni nella pronuncia ambientale, il Comune, entro i successivi quindici giorni, ne dà attestazione e l'individuazione degli ambiti urbani di cui all'articolo 2 è da ritenersi approvata;
 - c) nel caso in cui, pur in assenza di osservazioni, siano state formulate prescrizioni di natura ambientale, il Comune procede al relativo recepimento con deliberazione da assumersi nei successivi quarantacinque giorni, con contestuale approvazione dell'individuazione degli ambiti urbani.
 2. La deliberazione comunale con la quale è approvata l'individuazione degli ambiti urbani è pubblicata nel sito informatico del Comune ed è depositata nella segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico.
 3. Nel caso in cui la disciplina degli ambiti urbani individuati ai sensi dell'articolo 2 comporti variante al vigente strumento o piano urbanistico comunale, le determinazioni comunali di cui al comma 1, lettere a), b) e c) sono trasmesse alla Regione per la formulazione, entro il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento degli atti, di eventuali osservazioni in merito alla rispondenza della disciplina alle disposizioni della presente legge e, in particolare, ai criteri vincolanti di cui all'articolo 7, cui il Comune è tenuto ad adeguarsi con deliberazione da assumersi nei successivi trenta giorni a pena di decadenza degli atti.
 4. A seguito dell'intervenuta efficacia dell'individuazione degli ambiti urbani nei casi di cui al comma 3, i relativi atti, con gli eventuali adeguamenti conseguenti alle osservazioni regionali, sono pubblicati nel sito informatico del Comune e depositati nella segreteria comunale a libera e permanente visione del pubblico e trasmessi alla Regione.

5. L'individuazione degli ambiti urbani non è soggetta alle limitazioni di cui agli articoli 47 bis e 47 ter **della l.r. 36/1997** e successive modificazioni e integrazioni.

11. Di avvertire, ai sensi del 4° comma, dell'art. 3 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 che avverso il presente provvedimento è ammesso:
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per motivi di legittimità entro 120 giorni Documento Informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i e norme collegate decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

SUCCESSIVAMENTE

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, su 10 Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., stante la necessità di rendere immediate le disposizioni contenute nella proposta di Rigenerazione Urbana L.R. 23/2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco Presidente
Dott. Mattia Fiorini**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Michela Gaggero**



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 18/04/2025

—

**OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI
DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE
DELL'AMBITO "PORTA DI PONENTE" PROPOSTA DI SUB-AMBITO
N.4 "AREA SPORTIVA"- LOCALITA' SERRA. ADOZIONE AI SENSI
DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018.**

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. – D.LGS 267/2000 E S.M.I.

**REGOLARITA' TECNICA: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE E SI ATTESTA DI NON VERSARE IN IPOTESI DI CONFLITTO DI
INTERESSE NEMMENO POTENZIALE.**

DATA 18/04/2025

Il Responsabile
Cartino Vittoria



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 18/04/2025

—

OGGETTO: RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO "PORTA DI PONENTE" PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 "AREA SPORTIVA"- LOCALITA' SERRA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL T.U.E.L. – D.LGS 267/2000 E S.M.I.

REGOLARITA' CONTABILE: IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE E SI ATTESTA DI NON VERSARE IN IPOTESI DI CONFLITTO DI INTERESSE NEMMENO POTENZIALE.

DATA 18/04/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Silvia Rinaldi



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

Allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale N° 17 del 29/04/2025

Oggetto: ***RIGENERAZIONE DI AMBITI URBANI IN CONDIZIONI DI DEGRADO URBANISTICO ED EDILIZIO. INDIVIDUAZIONE DELL'AMBITO "PORTA DI PONENTE" PROPOSTA DI SUB-AMBITO N.4 "AREA SPORTIVA"- LOCALITA' SERRA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 4. L.R. N. 23/2018.***

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del T.U.E.L. - D. LGS. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.)

Si certifica che la Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 07/06/2025

Data, 23/05/2025

L'INCARICATO

SCIANDRA PIETRO