



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### N° 97 del 08/08/2025

**OGGETTO:** P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.

- CIG ACCORDO QUADRO: 9834470D5E
  - CIG DERIVATO: A015244619
  - CUI: L00232910091202300001
  - CUP INTERVENTO: J61B22000980006
- APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE**, addì **OTTO** del mese di **AGOSTO** alle ore 11:30, si è riunita la Giunta Comunale, in **forma mista** con le modalità di cui alla delibera di G.C. n. 46 del 14.04.2022. La sede si considera convenzionalmente situata presso il Palazzo Comunale - Piazza Carlo Stognone, n. 1.

#### Risultano:

Qualifica	Nome	Presente presso la Sede Comunale	Collegato da remoto	Assente
Sindaco	FIORINI MATTIA		X	
Vice Sindaco	PELUFFO MARINA	X		
Assessore	SECHI CRISTIANA		X	
Assessore esterno	GIUDICE GIAN LUCA			X
Assessore esterno	SCHOEPF VERUSKA			X
<b>Totale</b>		<b>3</b>		<b>2</b>

Partecipa e verbalizza la seduta il **Segretario Comunale Dott.ssa Michela Gaggero**, presente presso la sede Comunale.

Il **Sindaco Dott. Mattia Fiorini**, assunta la presidenza – accertata da parte del Segretario Comunale l'identità dei componenti della Giunta e la presenza del numero legale, mediante riscontro a video ed appello nominale, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità

sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni – constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.**

- **CIG ACCORDO QUADRO: 9834470D5E**
- **CIG DERIVATO: A015244619**
- **CUI: L00232910091202300001**
- **CUP INTERVENTO: J61B22000980006**

**APPROVAZIONE VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.**

Il Sindaco richiama l’attenzione dei membri della Giunta sul rispetto di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 46 del 14.04.2022 che stabilisce nel dettaglio le modalità di svolgimento della Giunta in videoconferenza, con garanzia del rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità, dopodiché,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- ✓ con Determinazione n. 601 del 01/08/2023 il R.T.P. composto da:
  - Arch. Carla Coccia – Capogruppo mandatario;
  - Arch. Angelo Del Vecchio;
  - Arch. Enrico Francesco Pinna;
  - Ing. Alessandro Romelli titolare dello Studio PRD ROMELLI DAMON TE INGEGNERI RIUNITI;
  - Ing. Roberto Iori;
  - Ing. Dino Cavallaro;
  - Ing. Massimo Galli;
  - Dott. Andrea Robbiano dello Studio Associato di Geologia tecnica & ambientale – Associazione Professionale di Geologi Giacomo Canepa & Andrea Robbiano;è risultato affidatario dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché prestazioni accessorie, dei lavori in oggetto ed in particolare l’Ing. Angelo Del Vecchio è stato incaricato della Direzione Lavori;
- ✓ il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dall’Arch. Marianna Scaringi – Dipendente Cat. D – Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile Area Urbanistica, giusto incarico ricevuto con Decreto Sindacale N 15 del 26/09/2023, come risulta dal verbale di validazione del 29/09/2023;
- ✓ con Determinazione n. 777 del 29/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo depositato dall’incaricato R.T.P. al Prot. Com. N. 20827 del 26/09/2023;
- ✓ con Determinazione Gen. n. 121 del 27/02/2024 si aderiva all’accordo quadro concluso da INVITALIA S.p.A. “PER LA COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI - CIG DELL’ACCORDO QUADRO: 9834470D5E - LOTTO GEOGRAFICO: 8 -ORDINE DI ATTIVAZIONE DI CONTRATTO SPECIFICO N.: CLUSTER AQ– SAVONA - B - DENOMINAZIONE INTERVENTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE

SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“ - CUP DELL’INTERVENTO: J61B22000980006 - CIG DEL CONTRATTO SPECIFICO: A015244619” con l’impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, con il ribasso del 17,773%, a cui corrisponde un importo del contratto specifico pari ad €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50, approvando l’Ordine di Attivazione (O.d.A.) del contratto specifico acquisito al Prot. Com. N. 25284 del 23/11/2023, debitamente firmato dall’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. per accettazione e successivamente integrato con documentazione Prot. Com. N. 2901 del 09/02/2024; contestualmente si impegnava con l’impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. con sede in Via T. Campanella n. 66 – 88100 Catanzaro (CZ) – P.IVA e C.F.: 02748510795, l’importo di €. 2.181.161,36 oltre IVA 10% = €. 2.399.277,50;

- ✓ in data 26/03/2024 è stato sottoscritto con l’Impresa CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. il contratto specifico registrato al Rep. N. 3421;
- ✓ in data 26/03/2024 si è provveduto alla sottoscrizione del verbale di consegna lavori;

**RICHIAMATA** la determina n. 342 del 22.05.2024 con la quale è stato affidato l’incarico per la redazione della pratica antincendio all’ing. Dino Cavallaro, mediante impegno a valere sulla voce imprevisti prevista nel quadro economico per un importo pari a € 3.876,64, con conseguente diminuzione e rideterminazione della voce B.6 nonché del quadro economico;

**RICHIAMATA** la Determina n. 561 del 14.08.2024 con la quale sono state impegnate le somme relative al deposito sismico del progetto, imputando le spese su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;

**RICHIAMATA** la Determina n. 53 del 07.02.2025 con la quale sono state impegnate le somme relative all’esecuzione delle prescritte prove sui materiali da costruzione impiegati con la Ditta EDILCONTROL S.R.L. per una spesa complessiva di € 3.334,26 ovvero € 2.733,00 oltre € 601,26 IVA 22 %, con imputazione su apposita voce del quadro economico e rideterminando lo stesso;

**RICHIAMATA** la Determina n. 97 del 21.02.2025 con la quale sono state impegnate le somme relative all’incarico alla Società di Ingegneria STAIGES INGEGNERIA S.R.L. per lo svolgimento del collaudo tecnico ed amministrativo delle opere per una spesa complessiva di € 17.128,80 (€ 13.500,00 + € 540,00 Cassa Previdenziale 4% + € 3.088,80 IVA 22%), con imputazione su apposita voce del quadro economico e rideterminando infine lo stesso come segue:

Voce	Descrizione	Importo
<b>A - Lavori</b>		
A.1	Importo dei lavori	2 065 338,36 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	115 823,00 €
Totale lavori (A.1+ A.2)		2 181 161,36 €
<b>B - Somme a disposizione</b>		
B.1	IVA 10% sui lavori	218 116,14 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, comma 3	37 837,08 €
<b>B.3 - Spese tecniche:</b>		
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo e collaudo statico	13 500,00 €

Totale netto:	207 526,92 €	
B.3.4	C.N.P.A.I.A. 4%	8 301,08 €
B.3.5	IVA 22% spese tecniche	47 024,56 €
Totale lordo:	262 852,56 €	
B.3.6	Scia antincendio scuola media	3 876,64 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	184,80 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (IVA inclusa)	2 470,13 €
B.7 - Altre voci QE - eventuale IVA compresa		
B.7.1	Allacci pubblici servizi	1 000,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC (€. 250 progetto + €. 660 lavori)	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	1 000,00 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €
B7.8	Prove sui Materiali	<u>3 334,26 €</u>
Totale somme a disposizione		<u>532 783,58 €</u>
C.1	Ribasso d'asta – 17,773% (IVA 10% compresa)	<u>491 055,06 €</u>
Totale quadro economico		3 205 000,00 €

#### **DATO ATTO CHE:**

- ✓ il Comune di Spotorno in qualità di Committente ha richiesto delle modifiche progettuali per:
  - a) una diversa perimetrazione e gestione del cantiere e degli accessi pedonali / carrabili, per assicurare una continuativa e migliore fruizione del Parco Monticello (che deve essere attraversato per accedere al cantiere) e dell'area sportiva del campo da basket (di cui era previsto inizialmente la chiusura, destinandolo allo stoccaggio materiali / mezzi di cantiere);
  - b) assicurare la sicurezza dell'esistente scuola media e della ludoteca dal punto di vista della normativa antincendio, in considerazione delle limitazioni introdotte dalle attività temporanee del cantiere, ovvero dall'eliminazione di uscite di sicurezza / entrate a servizio delle predette attività;
- ✓ inoltre, atteso che le opere di realizzazione delle palificazioni di fondazione sono state realizzate a perfetta regola d'arte secondo le previsioni progettuali e le indicazioni della D.L., ma in sede di collaudo attraverso prove di carico si è purtroppo verificato lo sfilamento di pali utilizzati per il contrasto dei martinetti idraulici, si è reso necessaria la ripetizione delle prove ed il rifacimento di nuovi pali;
- ✓ sulla base di quanto sopra specificato si rende necessario intraprendere una modifica al contratto attraverso la redazione ed approvazione di una variante tecnica e suppletiva inquadrata in parte all'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. ed in parte all'art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ✓ in data 27/06/2025 il R.T.P. incaricato ha trasmesso al Prot. Com. N. 13936 la variante tecnica e suppletiva composta dai seguenti elaborati:
  - Perizia di variante;
  - Quadro raffronto variante;
  - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 Elaborati grafici e relazioni di calcolo:

- Allestimento dell'area operativa e logistica del cantiere: Tavola 005ter: Planimetria e Progetto del basamento per l'appoggio della gru di cantiere;
- Scuola Media e Ludoteca: Tavola A.01: Piante con indicazione degli interventi;
- Prove di carico sui pali e micropali aggiuntivi: Tavola C.01: Particolari realizzativi - Tavola C.02: Pianta tracciamento pali - Tavola C.03: Relazione per l'esecuzione della prova di collaudo sui micropali di fondazione.
- ✓ in data 24/06/2025 è stato sottoscritto dalla ditta CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. apposito verbale di concordamento dei nuovi prezzi e atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, pari ad €. 96.472,82 oltre IVA 10% = €. 106.120,10;
- ✓ la variante ai lavori comporta le maggiori lavorazioni desunte dalla perizia così suddivise:
  - modifiche di cui ai precedenti punti a) e b): art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 75.513,00 oltre IVA 10% = €. 83.064,30 (finanziabili con risorse comunali);
  - modifiche di cui al precedente punto c): art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 20.959,82 oltre IVA 10% = €. 23.055,80 (finanziabili con la quota di ribasso d'asta relativa ai contributi PNRR);
- ✓ l'importo complessivo dei lavori netti di variante assurge ad €. 2.277.634,18 oltre IVA 10% = €. 2.505.397,60;
- ✓ con l'occasione della variante ai lavori si provvede altresì a finanziare ulteriori "somme a disposizione dell'Amministrazione" nel quadro economico dei lavori per sopperire a sopravvenute esigenze / adempimenti per il completamento a regola d'arte delle opere, in particolare si rende necessario:
  - Integrare la voce "B.6 – Imprevisti (attualmente prevista per €. 184,80) con €. 8.459,58 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 8.644,38 lordi.
  - Integrare la voce "B.7.1 Allacci a pubblici servizi" (attualmente prevista per €. 1.000,00) con €. 4.000,00 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 5.000,00 lordi;
  - Integrare la voce "B.7.6 Pratiche catastali" (attualmente prevista per €. 1.000,00) con €. 6.000,00 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 7.000,00 lordi;
  - Integrare la voce di quadro economico "B.7.8 – Prove sui materiali" (prevista per €. 3.334,26 già interamente impegnati con Determinazione N. 53 del 07/02/) con €. 4.880,00 e quindi con una previsione complessiva di €. 8.214,26;
  - Integrare la voce di quadro economico B.2 - "Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, comma 3" (prevista per €. 37.837,08) con €. 1.537,41 e quindi con una previsione complessiva di €. 39.374,49;
- ✓ Complessivamente le somme a disposizione dell'Amministrazione previste a quadro economico vengono incrementate per €. 34.524,27 (comprendendo anche l'iva 10% sui lavori pari ad €. 9.647,28);
- ✓ Il ribasso d'asta stanziato a quadro economico assurge complessivamente ad €. 491.055,06 e lo stesso può essere considerato in quote di competenza PNRR e Comune di Spotorno in maniera proporzionale agli importi complessivi di finanziamento (€. 2.990.000,00 PNRR ed €. 215.000 Comune di Spotorno), ovvero:
  - €. 458.113,77 – Importo ribasso a valere su fondi PNRR;
  - €. 32.941,29 – Importo ribasso a valere su fondi Comune di Spotorno.
- ✓ Per quanto sopra specificato l'importo complessivo della variante tecnica suppletiva e dell'incremento delle somme a disposizione ammonta ad €. 130.997,09 finanziata come segue:
  - €. 23.055,80 interamente con quota ribasso d'asta PNRR;
  - €. 32.941,29 con quota ribasso d'asta Comune di Spotorno ed €. 75.000,00 con nuove risorse comunali da stanziarsi in bilancio;
- ✓ Per effetto dell'approvazione della variante resterà stanziata nel quadro economico la quota residua del ribasso d'asta PNRR pari ad €. 435.057,97, mentre la quota comunale risulterà azzerata;

✓ Il quadro economico della variante tecnica e suppletiva, comparato all'ultimo approvato a seguito di emanazione Determinazione n. 97 del 21/02/2025 risulta il seguente:

VOCE	DESCRIZIONE	Q.E. APPROVATO	Q.E. VARIANTE
A	Lavori		
A.1	Importo dei lavori	2 065 338,36 €	2 112 952,83 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	115 823,00 €	164 681,35 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 181 161,36 €	2 277 634,18 €
B	Somme a disposizione		
B.1	IVA 10% sui lavori	218 116,14 €	227 763,42 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	37 837,08 €	39 374,49 €
B.3	Spese tecniche:		
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €	13 500,00 €
	Totale netto	207 526,92 €	207 526,92 €
B.3.4	C.N.P.A.I.A. 4%	8 301,08 €	8 301,08 €
B.3.5	IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	47 024,56 €	47 024,56 €
	Totale lordo	262 852,56 €	262 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €	2 912,00 €
B.3.6.1	IVA 22% SCIA antincendio	640,64 €	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €	324,00 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	184,80 €	8 644,38 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €	445,43 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa		
B.7.1	Allacci pubblici servizi	1 000,00 €	5 000,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	1 000,00 €	7 000,00 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €	536,23 €
B.7.8	Prove sui materiali	3 334,26 €	8 214,26 €
	Totale somme a disposizione	532 783,58 €.	567 307,85€.
C	RIBASSO D'ASTA	491 055,06 €	491 055,06 €
C.1	di cui ribasso d'asta fondi PNRR	458.113,77 €.	435 057,97 €.
C.2	di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	32.941,29 €.	0,00 €.
	Totale quadro economico	3 205 000,00 €	3 280 000,00 €

**VISTA** la relazione sulla variante del R.U.P. dalla quale si evince il giudizio di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**RICHIAMATE:**

- ✓ la Determinazione Gen. N. 483 del 09/07/2025 con cui la perizia di variante tecnica e suppletiva è stata approvata in linea tecnica;
- ✓ la Deliberazione del C.C. N. 29 del 28/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto: "Variazione di bilancio N. 10/2025 – Asse stamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2025 ai sensi degli artt. 175, C. 8, e 193, D.Lgs. N. 267/2000 e la Deliberazione di G.C. N. 88 del 29/07/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente all'oggetto "Variazione N. 8 del P.E.G. Esercizio Finanziario 2025/2026/2027, con cui si è provveduto a finanziare sul Cap. 5740-2403-37 "Costruzione nuova sede scuola primaria presso polo scolastico Baxie – Finanziato da avanzo libero 2024 – CUP J6B22000980006" la somma di €. 75.000,00;

**VISTO** l'art. 9 dell' "ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI" che disciplina le variazioni al progetto ed in particolare il comma 2 specifica: "In ogni caso le modifiche ai progetti devono essere autorizzate da parte dell'Unità di missione del PNRR del Ministero dell'istruzione, che si riserva la facoltà di non riconoscere ovvero di non approvare spese relative a variazioni delle attività del progetto non autorizzate, previa acquisizione della documentazione tecnica da parte del soggetto attuatore";

**VISTO** altresì l'art. 2 dell' "ADDENDUM ALL'ACCORDO DI CONCESSIONE DI FINANZIAMENTO E MECCANISMI SANZIONATORI" che dispone: " Il comma 3 dell'articolo 8 si intende sostituito dal seguente: "3. Le economie derivanti dalle procedure di gara sia di lavori sia di servizi (anche in caso di affidamento diretto) restano nella disponibilità dell'ente locale ai sensi dell'art. 24, comma 1, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, previa specifica autorizzazione da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del merito";

**DATO ATTO** che successivamente l'iter approvativo è stato aggiornato ed operativamente si rende necessario inserire sul portale "FUTURA" la documentazione richiesta per l'autorizzazione delle varianti ed una volta convalidata e trasmessa la variante si intende approvata, salvo la successiva verifica a campione;

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione definitiva della variante tecnica e suppletiva (in base alla consolidata prassi per varianti che non trovano copertura nel quadro economico);

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi del decreto legislativo 50/2016, articolo 31, è il responsabile dell' Area Lavori Pubblici e Ambiente Ing. Mirco Scarrone;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., allegato al presente atto;

**VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 e s.m.i;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**CON VOTI** unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Per la causale e tutte le motivazioni espone in narrativa:

1. di approvare la variante tecnica e suppletiva ai lavori “P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE - CUP: J61B22000980006.” redatta dal R.T.P. incaricato (Arch. Carla Coccia – Capogruppo mandatario; Arch. Angelo Del Vecchio – Direttore dei Lavori architettonici; Ing. Alessandro Romelli titolare dello Studio PRD ROMELLI DAMONTE INGEGNERI RIUNITI – Direttore Lavori; Arch. Enrico Francesco Pinna; Ing. Roberto Iori; Ing. Dino Cavallaro; Ing. Massimo Galli) e trasmessa al Prot. Com. N. 13936 composta dai seguenti elaborati:
  - Perizia di variante;
  - Quadro raffronto variante;
  - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Allestimento dell’area operativa e logistica del cantiere: Tavola 005ter: Planimetria e Progetto del basamento per l'appoggio della gru di cantiere;
  - Scuola Media e Ludoteca: Tavola A.01: Piante con indicazione degli interventi;
  - Prove di carico sui pali e micropali aggiuntivi: Tavola C.01: Particolari realizzativi - Tavola C.02: Pianta tracciamento pali - Tavola C.03: Relazione per l'esecuzione della prova di collaudo sui micropali di fondazione.
  
2. Di dare atto che la variante ai lavori comporta le maggiori lavorazioni desunte dalla perizia così suddivise:
  - modifiche riconducibili all’art. 106, comma 1 lett. e) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 75.513,00 oltre IVA 10% = €. 83.064,30 (finanziabili con risorse comunali);
  - modifiche riconducibili all’art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.: €. 20.959,82 oltre IVA 10% = €. 23.055,80 (finanziabili con la quota di ribasso d’asta relativa ai contributi PNRR);per un importo per maggiori lavori pari ad €. 96.472,82 + IVA 10 % = €. 106.120,10 a cui corrisponde un importo complessivo di €. 2.277.634,18 oltre IVA 10% = €. 2.505.397,60;
  
3. con l’occasione della variante ai lavori si provvede altresì a finanziare ulteriori “somme a disposizione dell’Amministrazione” nel quadro economico dei lavori per sopperire a sopravvenute esigenze / adempimenti per il completamento a regola d’arte delle opere, in particolare si rende necessario:
  - Integrare la voce “B.6 – Imprevisti (attualmente prevista per €. 184,80) con €. 8.459,58 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 8.644,38 lordi.
  - Integrare la voce “B.7.1 Allacci a pubblici servizi” (attualmente prevista per €. 1.000,00) con €. 4.000,00 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 5.000,00 lordi;

- Integrare la voce “B.7.6 Pratiche catastali” (attualmente prevista per €. 1.000,00) con €. 6.000,00 lordi e quindi con una previsione complessiva di €. 7.000,00 lordi;  
 - Integrare la voce di quadro economico “B.7.8 – Prove sui materiali” (prevista per €. 3.334,26 già interamente impegnati con Determinazione N. 53 del 07/02/) con €. 4.880,00 e quindi con una previsione complessiva di €. 8 214,26;  
 - Integrare la voce di quadro economico B.2 - “Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016, comma 3” (prevista per €. 37 837,08) con €. 1.537,41 e quindi con una previsione complessiva di €. 39 374,49;  
 Complessivamente le somme a disposizione dell’Amministrazione previste a quadro economico vengono incrementate per €. 34.524,27 (comprendendo anche l’iva 10% sui lavori pari ad €. 9,647,28);

4. Il ribasso d’asta stanziato a quadro economico assurge complessivamente ad €. 491.055,06 e lo stesso può essere considerato in quote di competenza PNRR e Comune di Spotorno in maniera proporzionale agli importi complessivi di finanziamento (€. 2.990.000,00 PNRR ed €. 205.000 Comune di Spotorno), ovvero:
  - €. 458.113,77 – Importo ribasso a valere su fondi PNRR;
  - €. 32.941,29 – Importo ribasso a valere su fondi Comune di Spotorno;
5. Per quanto sopra specificato l’importo complessivo della variante tecnica suppletiva e dell’incremento delle somme a disposizione ammonta ad €. 130.997,09 finanziata come segue:
  - €. 23.055,80 interamente con quota ribasso d’asta PNRR;
  - €. 32.941,29 con quota ribasso d’asta Comune di Spotorno ed €. 75.000,00 con nuove risorse comunali da stanziarsi in bilancio;
6. Per effetto dell’approvazione della variante resterà stanziata nel quadro economico la quota residua del ribasso d’asta PNRR pari ad €. 435.057,97, mentre la quota comunale risulterà azzerata;
7. Il quadro economico della variante tecnica e suppletiva, comparato all’ultimo approvato a seguito di emanazione Determinazione n. 97 del 21/02/2025 risulta il seguente:

VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTI
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori	2 112 952,83 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	164 681,35 €
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 277 634,18 €
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 10% sui lavori	227 763,42 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,44%)	39 374,49 €
B.3	Spese tecniche:	
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €
B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	13 500,00 €
	Totale netto	207 526,92 €
B.3.4	C.N.P.A.I.A. 4%	8 301,08 €
B.3.5	IVA 22% spese tecniche (esclusa IVA collaudo acustico)	47 024,56 €

	Totale lordo	262 852,56 €
B.3.6	SCIA anticendio (det. 342 del 22/05/2024) compreso di cassa previdenziale 4%	2 912,00 €
B.3.6.1	IVA 22% SCIA anticendio	640,64 €
B.3.6.2	Diritti di segreteria VVFF	324,00 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	8 644,38 €
B.6.1	Spostamento impianto telefonico (det. n. 231 del 27/02/2024) IVA esclusa	2 024,70 €
B.6.2	IVA 22% Spostamento impianto telefonico	445,43 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa	
B.7.1	Allacci pubblici servizi	5 000,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	910,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	665,74 €
B.7.6	Pratiche catastali	7 000,00 €
B.7.7	Somme relative a spese di istruttoria ai sensi dell'art. 7bis co. 3 bis della l.r. n. 29/1983 e s.m.i.	536,23 €
B.7.8	Prove sui materiali	8 214,26 €
	Totale somme a disposizione	567 307,85€.
C	RIBASSO D'ASTA	491 055,06 €
C.1	di cui ribasso d'asta fondi PNRR	435 057,97 €.
C.2	di cui ribasso d'asta fondi Comune Spotorno	0,00 €.
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>3 280 000,00 €</b>

8. di dare indirizzo al Responsabile Area LL.PP. e Ambiente per l'inoltro – attraverso il portale dedicato “FUTURA” - dell'istanza per l'ottenimento della da parte dell'Unità di Missione per il PNRR del Ministero dell'istruzione e del Merito dell'approvazione della variante tecnica e suppletiva in oggetto ed il contestuale utilizzo della quota di ribasso d'asta a valere sui fondi PNRR pari a complessivi €. 23.055,80;
9. di dare atto che:
  - ✓ si provvederà ad emanazione di Determinazione di presa d'atto da parte del R.U.P. / Responsabile Area LL.PP. e Ambiente in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, ovvero che il R.U.P. valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto;
  - ✓ l'impegno di spesa sotteso alla variante tecnica e suppletiva sarà assunto con quest'ultimo provvedimento e con successive determinazioni si provvederà ad affidare i servizi correlati alla variazione delle “Somme a disposizione dell'Amministrazione” contestualmente operata;
  - ✓ i maggiori lavori sottesi alla variante tecnica e suppletiva saranno oggetto di contratto integrativo nella forma dell'atto pubblico amministrativo a rogito del Segretario Comunale;
10. di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione;
11. di avvertire, ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ✓ ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale *ovvero* da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- ✓ ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

### **SUCCESSIVAMENTE**

con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in ragione delle stringenti tempistiche correlati agli adempimenti amministrativi sottesi all'attuazione dell'intervento finanziato dal P.N.R.R..

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Mattia Fiorini**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Michela Gaggero**