



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

COMUNE DI SPOTORNO Provincia di Savona

AREA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

OGGETTO: P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.

- **CIG ACCORDO QUADRO: 9834470D5E**
- **CIG DERIVATO: A015244619**
- **CUI: L00232910091202300001**
- **CUP: CUP AREA TERRITORIALE CONCORSO PROGETTAZIONE: B58H22001340001 – CUP INTERVENTO: J61B22000980006**

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (Art. 26 del D.Lgs 50/2016)

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

PREMESSO:

- che con il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, si è provveduto all'approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria; da cui si evince il finanziamento per l'importo di €.2.640.000,00 dell'intervento proposto dal Comune di Spotorno – CUP J61B22000980006;
- che il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale del Comune di Spotorno, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022;
- che con il Decreto del Ragioniere generale dello Stato n. 154 del 19/05/2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, vengono approvati gli Allegati 1 e 2 contenenti rispettivamente l'elenco degli interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR e l'elenco degli interventi ricompresi in altri ambiti (PNC e Commissari straordinari), i cui dati sono stati validati dalle Amministrazioni statali istanti e per i quali si procede all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili 2023,

procedura ordinaria I semestre, rispettivamente per €. 1.594.965.930,05 e 720.254.060,99 e l'Allegato 3: "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI FABBISOGNO PER AMMINISTRAZIONE ISTANTE", che ne costituisce parte integrante, e riporta il riepilogo informativo dei totali complessivi di contributi, suddivisi per ambiti di intervento e per Amministrazione istante.;

- che l'Allegato 1 del sopracitato Decreto : "FONDO PER L'AVVIO DELLE OPERE INDIFFERIBILI - ELENCO DOMANDE ORDINARIE AMMESSE - PNRR", per il I SEMESTRE 2023, in cui, alla pagina 18/23, alla riga dedicata al Comune di Spotorno si conferma l'accettazione, da parte del Ministero dell'economia e delle finanze, della domanda di finanziamento per l'intero importo richiesto pari a €. 350.000,00;
- con D.G.C. N. 50 del 27/04/2023 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE – APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.", redatto dall'Arch. Coccia Carla con Studio in Genova – Via San Luca N. 3B/int. 5, vincitore del concorso di progettazione per l'area 107 di 212 incluse nel bando di cui all'avviso pubblico n.48048 del 2 dicembre 2021, acquisito agli atti d'ufficio e visionabile sul sito <https://pnrr.instruzione.it/> area riservata del portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- che con D.G.C. N. 50 del 27/04/2023 si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei "LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE - APPROVAZIONE FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA.", redatto dall'Arch. Coccia Carla con Studio in Genova - Via San Luca N. 3B/int. 5, vincitore del concorso di progettazione per l'area 107 di 212 incluse nel bando di cui all'avviso pubblico n.48048 del 2 dicembre 2021, acquisito agli atti d'ufficio e visionabile sul sito <https://pnrr.instruzione.it/> area riservata del portale Futura del Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. E Ambiente N. 601 del 01/08/2023 si è provveduto ad affidare, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando (art. 63, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016) - art.152, comma 5 del D.Lgs. n.50/2016 e art.24, comma 6 del D.L. 24/02/2023 n.13), al R.T.P. composto da:
 - Arch. Carla Coccia - Capogruppo Mandatario;
 - Arch. Angelo Del Vecchio - Mandante;
 - Arch. Enrico Francesco Pinna - Mandante;
 - Ing. Alessandro Romelli - Mandante;
 - Ing. Roberto Iori - Mandante;
 - Ing. Dino Cavallaro - Mandante;
 - Ing. Massimo Galli - Mandante;
 - Dott. Andrea Robbiano – Mandante

costituito con Rogito Notaio Marco Jommi di Genova – Rep. N. 91274 del 30/05/2023 – Racc. N. 19868 – Reg. Serie. 1T N. 18287 del 31/05/2023, le prestazioni inerenti i livelli di progettazione Definitiva ed Esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Relazione geologica (comprensive delle relative spese per lavori, prove e indagini), Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e Direzione lavori dell'intervento;

- che con D.C.C. N. 32 del 07/09/2023 si è provveduto, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. N. 380/2011 e s.m.i., alla concessione della deroga rispetto la nuova scuola elementare oggetto di demolizione e ricostruzione in zona f5 del P.R.G. - Loc. Baxie, nell'ambito del progetto denominato "P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE.", per quanto attiene l'altezza massima e la densità edilizia, sulla base dello stralcio di progetto definitivo depositato dal predetto R.T.P. al Prot. Com. N. 17191 dell'11/08/2023;
- che l'opera denominata “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE è stata inserita nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025;

- che l'intervento risulta finanziato per €. 3.205.000,00 come segue:
 - €. 2.990.000,00: Cap. 2403033: "PNRR - M2C3 - INV.1.1 – CUP J61B22000980006 – COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO BAXIE (FINANZIATO DA CAP. 0402129)" – Contributo P.N.R.R.;
 - €. 77.000,00: Cap. 2403034: "PNRR - M2C3 - INV. 1.1 - CUP J61B22000980006 - COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO BAXIE - (FINANZIATO DA CAPITOLO 0402101 - ONERI URBANIZZAZIONE)" - Oneri di urbanizzazione L.R. 16/2008;
 - €. 55.000,00: Cap. 2403035: "PNRR - M2C3 - INV. 1.1 - CUP J61B22000980006 - COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO BAXIE - (FINANZIATO DA AVANZO 2022 DESTINATO AGLI INVESTIMENTI)" - Avanzo di Amministrazione 2022 destinato alle spese di investimento;
 - €. 39.243,91: Cap. 2701230: "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.R. 15/89 (FINANZIATO DA AVANZO VINCOLATO DA LEGGI)" - Avanzo di Amministrazione 2022 vincolato da leggi e principi contabili;
 - €. 43.756,09: Cap. 2701235: "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE L.R. 15/89 (10% SU PREVISIONE CAPITOLO 0402101) - Oneri di urbanizzazione L.R. 16/2008;

VISTO il progetto definitivo delle opere trasmesso dal R.T.P. incaricato al Prot. Com. N. 20522 del 26/09/2023;

VISTO l'art. 48 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", che prevede: "il responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'articolo 26, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

DATO ATTO che la predetta indicazione risulta non priva di incongruenze, che non risultano nemmeno risolte dallo specifico Parere MIMS n. 1719/2022, atteso che:

- appare inverosimile ed illogico che la Giunta Comunale non proceda ad esprimersi rispetto all'approvazione del progetto delle opere almeno per quanto attiene il progetto di F.T.E. ed il Definitivo, in cui la discrezionalità politica non appare imprescindibile;
- la verifica e validazione del progetto prevista dall'art. 26 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. è rivolta esclusivamente alla fase progettuale posta a base di gara e pertanto il termine "validazione" specificato dal D.L. 31 maggio 2021, n. 77 non è probabilmente da considerarsi coincidente con quanto inteso dal Codice;

ed appare pertanto opportuno compendiare le varie esigenze e disposizioni normative provvedendo "ad abundantiam":

- alla verifica e validazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo da parte del R.U.P.;
- all'approvazione del progetto definitivo da parte della Giunta Comunale e successiva emanazione di determinazione di presa d'atto dell'approvazione da parte del R.U.P., mentre per quanto attiene il progetto esecutivo si provvederà direttamente all'approvazione dello stesso a cura del R.U.P. in quanto coincidente con il Responsabile dell'Area LL.PP. E Ambiente;

ACCERTATO che:

- all'intervento in oggetto, oggetto di finanziamento P.N.R.R. ed il cui bando per l'aggiudicazione tramite accordo quadro è stato pubblicato prima del 01/07/20213, si applica il D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;
- il progetto in oggetto deve essere verificato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e validato ai sensi dell'art. 48 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77;
- l'art. 26 comma 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. alla lett. c) specifica che la verifica del progetto, per importi lavori inferiori alla soglia comunitaria di €. 5.382.000 e fino al milione di euro, è espletabile direttamente dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni e qualora - ai sensi del successivo comma 7 – il verificatore non svolga relativamente l'intervento le attività di progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori, collaudo;

- che non si ravvisa, nel contesto normativo applicabile all'intervento in oggetto, causa di incompatibilità fra verificatore e validatore/R.U.P., ma che in termini sostanziali è opportuno che tali attività restino distinte per creare un contraddittorio nelle valutazioni sottese ai procedimenti di verifica e validazione;

Il presente verbale è redatto in contraddittorio tra:

- i progettisti dell'intervento in oggetto, ovvero il R.T.P. composto da:
 - Arch. Carla Coccia - Capogruppo Mandatario;
 - Arch. Angelo Del Vecchio - Mandante;
 - Arch. Enrico Francesco Pinna - Mandante;
 - Ing. Alessandro Romelli - Mandante;
 - Ing. Roberto Iori - Mandante;
 - Ing. Dino Cavallaro - Mandante;
 - Ing. Massimo Galli - Mandante;
 - Dott. Andrea Robbiano - Mandante
 costituito con Rogito Notaio Marco Jommi di Genova – Rep. N. 91274 del 30/05/2023 – Racc. N. 19868 – Reg. Serie. 1T N. 18287 del 31/05/2023, e rappresentato dal capogruppo mandatario Arch. Carla Coccia, partita Iva 03394010106, residente in Genova, Via San Luca 3b/5;
- il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto, nominato CON Decreto Sindacale N 15 del 26/09/2023: Arch. Marianna Scaringi – Dipendente Cat. D – Ufficio Tecnico Comunale – Responsabile Area Urbanistica;

e rappresenta l'esito della verifica in contraddittorio tra progettista e verificatore ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., allo scopo di perseguire le finalità di cui allo stesso articolo.

Si dà atto che l'importo dei lavori è pari ad €. 2.627.575,05, al netto di IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza ed il Verificatore non ha svolto e non svolgerà altri incarichi incompatibili ai sensi dell'art. 26, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

2. ELEMENTI GENERALI

Il progetto di che trattasi è denominato "P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 "COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE".

Gli interventi consistono essenzialmente nella demolizione dell'esistente scuola elementare "Sandro Petrtini" sita in Viale Europa n. 6 e la ricostruzione della stessa in aderenze all'esistente scuola media Giovanni XXIII sita in Via Verdi – Loc. Baxie.

Il Progetto Definitivo, depositato al Prot. Com. N. 20522 del 26/09/2023 dal R.T.P. incaricato ed in premessa identificato, ed oggetto della verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., è composto dai seguenti elaborati:

n	TAVOLA	DESCRIZIONE
		DOCUMENTI GENERALI
1	000	Elenco documenti di progetto
2	001	Relazione generale
3	002	Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC
4	002bis	Oneri Sicurezza
5	003	Relazione geologica

6	004	Riepilogo costi d'intervento
7	005	Quadro economico
8	006	Criteri CAM
9	007	Principio DNSH
10	100	Relazione tecnico illustrativa
11	101	Documentazione fotografica
12	102	Relazione barriere architettoniche
13	103	Disciplinare descrittivo e prestazionale
14	104	Analisi prezzi unitari
15	105	Elenco prezzi
16	106	Computo metrico estimativo
		Elaborati grafici:
17	110	Planimetria generale: stato attuale
18	111	Planimetria generale: progetto
19	112	Planimetria generale: confronto
20	113	Pianta e fronte ovest: stato attuale
21	114	Pianta e fronte ovest: demolizioni
22	115	Pianta piano terra
23	116	Pianta piano primo
24	117	Pianta copertura
25	118	Fronti Nord-Ovest e Sud-Est
26	119	Fronti Nord-Est e Sud-Ovest
27	120	Sezioni 1 e 4
28	121	Sezioni 2 e 5
29	122	Sezione 3 e schemi grafici

STRUTTURE

30	200	Relazione geotecnica
31	201	Relazione di calcolo
32	202	Analisi prezzi unitari
33	203	Elenco prezzi
34	204	Computo metrico estimativo
35	205	Disciplinare descrittivo e prestazionale
36	210	Pianta tracciamento pali
37	211	Pianta tracciamento pareti e pilastri
38	212	Pianta travi di fondazione
39	213	Pianta primo solaio
40	214	Pianta secondo solaio
41	215	Pianta abbaini
42	216	Sezioni strutturali 1-3

43	217	Sezione strutturale 2
		IMPIANTI MECCANICI
44	301	Relazione specialistica impianti meccanici
45	302	Relazione specialistica di calcolo
46	303	Disciplinare descrittivo e prestazionale
47	304	Relazione Legge 10-91
48	305	Analisi prezzi unitari
49	306	Elenco prezzi
50	307	Computo metrico estimativo
51	310	Pianta individuazione fabbisogni termici
52	311	Pianta individuazione pavimento radiante
53	312	Pianta impianto radiatori
54	313	Schema impianto radiatori
55	314	Pianta e dettagli pavimento radiante
56	315	Schema impianto termico
57	316	Pianta copertura e zona di posa gruppo frigo
58	317	Pianta impianto aeraulico piano terra
59	318	Pianta impianto aeraulico piano primo
60	319	Pianta impianto idrico piano terra
61	320	Pianta impianto idrico piano primo
62	321	Pianta rete scarichi piano terra
63	322	Pianta rete scarichi piano primo
		IMPIANTI ELETTRICI
64	400	Relazione impianti elettrici e speciali
65	401	Analisi prezzi unitari
66	402	Elenco prezzi
67	403	Computo metrico estimativo
68	404	Disciplinare descrittivo e prestazionale
65	410	Pianta piano terra : impianto Forza Motrice e distribuzione principale
66	411	Pianta piano terra : impianto illuminazione ordinaria e sicurezza
67	412	Pianta piano terra : impianto trasmissione dati e allarmi
68	413	Pianta piano primo : impianto Forza Motrice e distribuzione principale
69	414	Pianta piano primo : impianto illuminazione ordinaria e sicurezza
70	415	Pianta piano primo : impianto trasmissione dati e allarmi
		ANTINCENDIO
71	500	Relazione Tecnica

72	501	Istanza di valutazione progetto – Mod. PIN 1-2023 VALUTAZIONE PROGETTO-Pratiche PNRR-PNC-ZES
73	502	Procura speciale presentazione pratiche VV.F.
74	503	Documento di identità del Titolare dell’Attività
75	504	Documento di identità del Tecnico progettista
76	505	Attestazione di versamento dei diritti alla Tesoreria di Stato
77	510	Planimetria generale
78	511	Piante piani interrato e terreno
79	512	Piante piani primo e copertura - sezione
80	513	Verifica raggi influenza areazioni

DEMOLIZIONE EDIFICIO ESISTENTE

81	600	Relazione tecnico illustrativa
82	601	Relazione paesaggistica semplificata
83	602	Analisi prezzi unitari
84	603	Elenco prezzi
85	604	Computo metrico estimativo
86	610	Planimetria generale: stato di fatto
87	611	Planimetria generale: progetto
88	612	Planimetria generale: confronto
89	613	Rilievo edificio attuale
90	614	Sezioni AA-BB (esistente-progetto-confronto)

Oltre ai predetti elaborati è stata indipendentemente acquisita al Prot. Com. N. 19728 del 15/09/2023 la “Relazione Tecnica Determinazione requisiti acustici passivi degli edifici” redatta ai sensi dell’art.8 legge 447/95 del D.P.C.M. del 5/12/97 e del D.M. 11/01/2017 dall’Arch. Sonia Grandolfi in qualità di tecnico competente in acustica – Iscr. N. 2611 – incaricato con Determinazione Responsabile Area LL.PP. e Ambiente N. 668 del 24/08/2023.

Il quadro economico delle opere risulta il seguente:

Voce	Descrizione	Importo
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori	2 513 205,05 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>114 370,00 €</u>
	Totale lavori (A.1+ A.2)	2 627 575,05 €
B	Somme a disposizione	
B.1	IVA 10% sui lavori	262 757,51 €
B.2	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,8%)	47 296,35 €
B.3	Spese tecniche:	
B.3.1	definitivo, esecutivo, DL, sicurezza (Det. N. 601 del 01/08/23)	192 026,92 €
B.3.2	Perizia acustica (non assoggettabile IVA)	2 000,00 €

B.3.3	Collaudo tecnico amministrativo	3 356,43 €
	Totale netto	197 383,35 €
B.3.4	C.N.P.A.I.A. 4%	7 895,33 €
B.3.2	IVA 22% spese tecniche	44 721,32 €
	Totale lordo	250 000,00 €
B.4	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1 e 1 DL N.80/22	0,00 €
B.5	Pubblicità (IVA inclusa)	0,00 €
B.6	Imprevisti (IVA inclusa)	3 771,09 €
B.7	Altre voci QE - eventuale IVA compresa	
B.7.1	Allacci pubblici servizi	5 000,00 €
B.7.2	Spese S.U.A.per affidamento appalto	0,00 €
B.7.3	Contributo ANAC	600,00 €
B.7.4	Rilievi, accertamenti e indagini	4 000,00 €
B.7.6	Pratiche catastali	<u>4 000,00 €</u>
	Totale somme a disposizione	<u>577 424,95 €</u>
	Totale quadro economico	3 205 000,00 €

Vi è corrispondenza tra i nominativi dei progettisti e dei titolari dell'affidamento ed è stata verificata la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione della rispettive responsabilità; in particolare gli elaborati specifici sono stati sottoscritti digitalmente dai tecnici che ne hanno curato la redazione per competenza e l'arch. Carla Coccia, in qualità di capogruppo del R.T.P. e responsabile del coordinamento progettuale, ha conseguentemente provveduto alla sottoscrizione con firma digitale di ogni elaborato facente parte del progetto definitivo.

3. CONFORMITA' DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., prima dell'approvazione ed in contraddittorio con il progettista, in sede di verifica del progetto definitiva deve essere valutata la conformità progettuale al livello progettuale precedente, ovvero al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G. C. N. 50 del 27/04/2023.

Occorre premettere che il progetto di F.T.E. oggetto di approvazione era stato redatto dal vincitore del concorso di progettazione indetto dal Ministero – sulla base della scheda progettuale redatta dal Comune di Spotorno - e lo stesso acquisito dal Comune di Spotorno senza un preventivo opportuno confronto con la progettista Arch. Carla Coccia per la definizione di vari aspetti di dettaglio. Tale confronto è avvenuto invece preventivamente alla progettazione definitiva redatta a cura del R.T.P. costituito dall'Arch. Carla Coccia. A seguito dell'analisi morfologica dei luoghi, dei rilievi di dettaglio, delle prospezioni geognostiche, dei confronti con i VV FF, e da valutazioni funzionali condivise, la soluzione progettuale proposta, pur rimanendo nella sostanza distributiva, volumetrica e tipologica confermata, è stata sotto vari aspetti modificata. In particolare pur mantenendo un collegamento ai piani con l'esistente scuola media, si è dovuto operare una traslazione / rimodulazione dell'impronta in pianta in modo da non interferire da un lato con le strutture fondazionali della scuola e con la soletta della Palestra Baxie (al tempo della sua costruzione predisposta per la sopraelevazione, ma non attualmente in grado di sopportare l'incremento dei carichi nel rispetto della vigente normativa antisismica). Inoltre le fondazioni, inizialmente previste di tipo diretto, alla luce degli approfondimenti geologico-geotecnici devono essere realizzate invece di tipo indiretto con palificazioni. Dal punto impiantistico era stato previsto un impianto con caldaia a condensazione della potenzialità idonea, ma gli standard energetici richiesti hanno obbligato il recepimento di un impianto di condizionamento / riscaldamento a pompa di calore.

Il quadro economico dei lavori iniziale di €. 2.640.000,00 è stato successivamente aggiornato in €. 2.990.000,00 in considerazione della revisione dei prezzi prevista in via straordinaria dai vari Decreti / Leggi emessi nel corso 2022 per sopperire all'anomalo aumento dei prezzi nell'edilizia ed infine si è attestato in €. 3.205.000,00 in sede di fisiologico affinamento avvenuto con la redazione del progetto definitivo.

4. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

Si procede all'esame della documentazione costituente il Progetto Definitiva per verificarne la rispondenza a quanto previsto dall'art 26 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dagli articoli da 24 a 32 del DPR 207/2010 (elaborati progetto definitivo).

A) COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE

Il progetto è redatto nel rispetto di norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere ed in particolare con il d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e per le parti non abrogate al d.P.R. 207/10 e al D.lgs. 81/2008 e s.m.i.. Sono presenti e adeguatamente sviluppati gli elaborati previsti dagli articoli da 24 a 32 del DPR 207/2010, le scale degli elaborati grafici adeguate ed i contenuti sostanziali richiesti sufficientemente analizzati e sviluppati, a comporre una progettazione globalmente chiara e che identifica compiutamente le opere.

Le relazioni tecniche generali e specialistiche hanno contenuti coerenti con le descrizioni grafiche delle opere, sono indicate norme specifiche e regole tecniche e si ritiene vi sia rispondenza delle ipotesi progettuali descritte e le necessità dell'Amministrazione.

Gli elaborati sono da ritenersi leggibili in base agli standard tecnici, le informazioni contenute risultano comprensibili e coerenti fra i diversi elaborati. È stata verificata l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto.

E' presente idonea relazione geologica.

E' presente la relazione L. 10/91.

Sono presenti i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti.

E' presente la documentazione necessaria all'acquisizione del prescritto parere dei VVFF, mediante valutazione del progetto ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. N. 151/2011.

E' presente la relazione di verifica per l'applicazione del principio DNSH, specificatamente prevista per gli interventi finanziati dal P.N.R.R..

E' presente la relazione inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche.

E' presente idonea relazione in materia di acustica, redatta dal tecnico specializzato Arch. Sonia Grandolfi, che viene vistata dall'Arch. Carla Coccia in qualità di tecnico incaricato del coordinamento della progettazione.

B) COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI

Il computo metrico estimativo è stato redatto con foglio di calcolo / gestionale, comprendendo le opere previste nella documentazione prestazionale e secondo metodi di misura standard. Per i prezzi non contemplati all'interno dell'Elenco Prezzi Ufficiale è stata eseguita la necessaria Analisi. Vi è rispondenza fra il Computo Metrico Estimativo e gli elaborati grafici descrittivi e le prescrizioni del disciplinare descrittivo prestazionale. Per il quadro economico è stata verificata la sostanziale conformità a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010 e le voci indicate fra le "Somme a disposizione dell'Amministrazione" appaiono esaurienti e quantitativamente idonee.

I computi metrici estimativi architettonico / strutturale / impianti meccanici / impianti elettrici sono stati sviluppati separatamente e riepilogati nell'elaborato "004 - Riepilogo costi intervento".

C) APPALTABILITA' DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE PRESCELTA

L'appalto dei lavori avverrà attraverso adesione all'Accordo Quadro stipulato dalla Centrale di Committenza Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. con gli aggiudicatari della procedura d'appalto, all'uopo indetta per conto dello stesso Soggetto Attuatore.

Il Lotto geografico 8 - Liguri - CIG: 9834470d5E - Comune di Spotorno è stato aggiudicato da Invitalia - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. con Provvedimento Prot. Com. N. 0269742 del 22/09/2023 all'Impresa Caruso Costruzioni S.p.A. con il ribasso unico del 17,773%.

Sulla base del successivo progetto esecutivo delle opere si provvederà ad emanare apposito Ordine di Attivazione dell'Accordo Quadro per aggiudicare lo specifico contratto di appalto, per il quale è prevista l'applicazione del predetto ribasso offerto sull'importo a base d'asta, esclusi gli oneri della sicurezza.

La soluzione progettuale sviluppata nel progetto definitivo, opportunamente "ingegnerizzata" nella fase esecutiva appare certamente appaltabile, in quanto ritenuta completa, esaustiva e rispondente ai normali canoni costruttivi / tecnologici.

D) PRESUPPOSTI PER LA DURABILITA' DELL'OPERA NEL TEMPO

Gli standard qualitativi e quantitativi dei materiali e delle lavorazioni previste a progetto, le tecnologie costruttive ed impiantistiche sono tali da assicurare la durabilità dell'opera nel tempo. Tali aspetti saranno opportunamente sviluppati nella successiva fase esecutiva e recepiti nello specifico Piano di Manutenzione.

E) MINIMIZZAZIONE DEI RISCHI DI INTRODUZIONE DI VARIANTI E CONTENZIOSO

Gli elaborati facente parte del progetto definitivo appaiono sufficientemente chiari e completi da minimizzare i rischi di introduzione di varianti e contenziosi correlati / riconducibili a vizi progettuali. La progettazione esecutiva svilupperà comunque gli elaborati del definitivo e integrerà gli elaborati specificatamente previsti, in modo da traguardare tale preminente fine nell'interesse dell'Amministrazione.

F) POSSIBILITA' DI ULTIMAZIONE DELL'OPERA NEI TEMPI PREVISTI

Il cronoprogramma dei lavori di dettaglio sarà redatto ed allegato al progetto esecutivo. Le scadenze imposte dal finanziamento P.N.R.R. in base all'Addendum all'Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori sottoscritto fra il Comune di Spotorno e il Ministero dell'Istruzione, prevedono l'inizio dei lavori entro il 31/03/2024 e l'ultimazione degli stessi entro il 31/03/2026, ovvero una durata massima dei lavori pari a 730 gg (24 mesi). La tipologia e portata dei lavori è tale da consentire il rispetto del predetto target. La durata dei lavori viene infatti sommariamente prevista in circa 20 mesi e tenendo conto di eventuali fisiologiche sospensioni per eventi imprevedibili ed imprevedibili, il termine perentorio di 24 mesi appare comunque ampiamente rispettabile.

G) LA SICUREZZA DELLE MAESTRANZE E DEGLI UTILIZZATORI

La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori è stata affrontata esaurientemente nell'elaborato "002 - Prime indicazioni PSC", in relazione alla fase progettuale definitiva.

Nella progettazione esecutiva verrà redatto apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. N. 81/2008 e s.m.i. a disciplina del cantiere, prevedendo la presenza contemporanea di più imprese.

H) L'ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI UTILIZZATI

I prezzi unitari riportati negli Elenchi Prezzi (distinti fra architettonico / strutturale / impianti meccanici / impianti elettrici) sono desunti - come da disposizioni normative vigenti - dal corrente prezzario Prezzario Regione Liguria - Anno 2023 - Aggiornamento al 28/12/2022. Ove le lavorazioni / forniture non siano presenti nel suddetto prezzario di riferimento, si è provveduto ad apposita analisi prezzi / indagine di mercato, come riportato nei rispettivi elaborati.

Le analisi prezzi sono state sviluppate secondo conformi metodologie standard.

I) LA MANUTENTABILITA' DELLE OPERE

Gli standard qualitativi e quantitativi dei materiali e delle lavorazioni previste a progetto, le tecnologie costruttive ed impiantistiche sono tali da assicurare la manutentabilità dell'opera. Tali aspetti saranno opportunamente sviluppati nella successiva fase esecutiva e recepiti nello specifico Piano di Manutenzione.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con il progettista, hanno evidenziato l'esito positivo della verifica del progetto definitivo depositato al Prot. Com. N. 20522 del 26/09/2023 dal R.T.P. fra:

- Arch. Carla Coccia - Capogruppo Mandatario;
- Arch. Angelo Del Vecchio - Mandante;
- Arch. Enrico Francesco Pinna - Mandante;
- Ing. Alessandro Romelli - Mandante;
- Ing. Roberto Iori - Mandante;
- Ing. Dino Cavallaro - Mandante;
- Ing. Massimo Galli - Mandante;
- Dott. Andrea Robbiano - Mandante;

costituito con Rogito Notaio Marco Jommi di Genova - Rep. N. 91274 del 30/05/2023 - Racc. N. 19868 - Reg. Serie. 1T N. 18287 del 31/05/2023 ed integrato con la perizia acustica depositata al Prot. Com. N. 19728 del 15/09/2023 dall'Arch. Sonia Grandolfi e relativo all'intervento denominato "P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 -

EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“.

Spotorno, li 26.09.2023

IL SOGGETTO VERIFICATORE
Arch. Marianna Scaringi



I PROGETTISTI
In rappresentanza R.T.P
Capogruppo Mandatario
Arch. Carla Coccia

Per quanto sopra, il sottoscritto Ing. Mirco SCARRONE in qualità di R.U.P. e soggetto validatore, visto l'art. 48 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”,

DICHIARA

VALIDATO, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, il progetto definitivo depositato al Prot. Com. N. 20522 del 26/09/2023 dal R.T.P. fra:

- Arch. Carla Coccia - Capogruppo Mandatario;
- Arch. Angelo Del Vecchio - Mandante;
- Arch. Enrico Francesco Pinna - Mandante;
- Ing. Alessandro Romelli - Mandante;
- Ing. Roberto Iori - Mandante;
- Ing. Dino Cavallaro - Mandante;
- Ing. Massimo Galli - Mandante;
- Dott. Andrea Robbiano – Mandante;

costituito con Rogito Notaio Marco Jommi di Genova – Rep. N. 91274 del 30/05/2023 – Racc. N. 19868 – Reg. Serie. 1T N. 18287 del 31/05/2023 ed integrato con la perizia acustica depositata al Prot. Com. N. 19728 del 15/09/2023 dall’Arch. Sonia Grandolfi e relativo all’intervento denominato “P.N.R.R. MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA – COMPONENTE 3 – EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – INVESTIMENTO 1.1 “COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI”, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - LAVORI DI COSTRUZIONE NUOVA SEDE SCUOLA PRIMARIA PRESSO POLO SCOLASTICO LOC. BAXIE“, composto dagli elaborati in premessa specificati.

Il progetto esecutivo delle opere verrà anch’esso verificato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. e si provvederà alla validazione dello stesso oltre che ai sensi dell’art. 48 (Semplificazioni in materia di affidamento dei contratti pubblici PNRR e PNC) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, anche in ossequio all’art. 26, comma 8 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., in quanto lo stesso sarà infine posto a base di gara attraverso l’adesione all’Accordo Quadro stipulato dalla Centrale di Committenza Invitalia - Agenzia nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.A..

Spotorno, li 26/09/2023

IL SOGGETTO VERIFICATORE
Ing. Mirco SCARRONE

