



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA

Servizio Demanio

PREMESSA

Il Comune di Spotorno, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente alle concessioni demaniali marittime con finalità turistico ricreative ricadenti nel territorio comunale, ai sensi L.R. n. 13/1999, intende assegnare *ex art. 45 bis* Cod. Nav., mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, la gestione della spiaggia libera attrezzata Maremma per la quale risulta concessionario.

L'uso di tale area demaniale sarà regolato, oltre che dal Codice della Navigazione e dal relativo Regolamento di Esecuzione approvato con D.P.R. n. 328 del 15/02/1952, dai seguenti allegati che formano parte integrante del presente bando:

- All. 1 a - Sistemazione estiva_sla maremma;
- All. 2 a - Stralcio cartografico;
- All. 3 a -Testo fideiussione_art. 17 reg. cod. nav.;
- All. 4 a - Dotazioni Maremma;
- All. 5 a - Regole accesso SLA;
- All. 6 a - Ordinanza balneare Capitaneria di Porto_60_2024;
- All. 7 a - Ordinanza_Balneare_Comune Spotorno 2015;
- All. 8 a - Delibera di giunta_Determinazione tariffe Sla;
- All. 9 a - Codice di comportamento;
- All.10 a - Capitolato;
- All.11 a - Dichiarazione apertura Tassa Rifiuti;
- All. 12 a – Istanza di partecipazione.

Si rende noto, inoltre, che si procede ad una seconda pubblicazione poiché, in merito al precedente avviso del 15 Maggio 2024, non sono pervenute offerte; pertanto, la scrivente Amministrazione, al fine di conciliare esigenze di celerità e di pubblico interesse, ha proceduto in conformità alle Linee Guida delle Spiagge libere attrezzate, approvate dalla Regione Liguria, tentando l'affidamento diretto, nei soli casi previsti dalle anzidette Linee Guida; tuttavia, anche quest'ultimo tentativo non ha sortito gli effetti sperati per mancanza di soggetti interessati.

Il presente avviso prevede un canone di gestione ridotto rispetto al precedente, in quanto la stagione balneare 2024 è ormai inoltrata e tenuto conto che, per problemi di natura logistica e d'urgenza, la struttura del bar – (tettoia e dehors) non potrà essere montata.

ART. 1 FINALITÀ

L'obiettivo prioritario della presente procedura è garantire un'adeguata gestione del tratto di arenile (meglio individuato negli elaborati in allegato) sotto il profilo dell'igiene, della sicurezza, del decoro, i quali risultano insistenti stante il forte affollamento di cui detti spazi devono fare fronte nel periodo estivo.

ART. 2 OGGETTO

L'autorizzazione *ex art. 45 bis* Cod. Nav., che si intende rilasciare, riguarda la porzione di arenile demaniale pari **m² 2132,33** meglio rappresentata negli elaborati in allegato.

ART. 3 DURATA DELLA GESTIONE

La durata della gestione della Spiaggia Libera Attrezzata *Maremma* decorre dalla data di aggiudicazione e comunque sino al 31/12/2024.

L'aggiudicatario dovrà provvedere ad installare e mettere in funzione, a norma di legge, a sua cura e spese, le attrezzature e gli accessori di proprietà del Comune, di cui all'**allegato 4 a - Dotazioni Sla** del presente bando. Tali attrezzature ed accessori, messi a disposizione dalla scrivente Amministrazione, dovranno essere accettati nelle condizioni e nello stato d'uso in cui si troveranno al momento della consegna degli stessi. In caso di sostituzione, anche parziale, nulla sarà riconosciuto da parte del Comune che, al termine della gestione, ne diverrà comunque proprietario.

Si rammenta che l'aggiudicatario non può affidare ad altri soggetti la gestione delle attività oggetto della concessione.

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Possono concorrere all'assegnazione della SLA, a pena di decadenza, i soggetti che hanno maturato una precedente esperienza del settore del turismo e che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Documento unico regolarità contributiva (DURC);
- Le generalità e la veste rappresentativa del dichiarante, iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato;
- Non essere incorso nei casi di incapacità di contrarre con la Pubblica amministrazione D.Lgs. n. 159/2011 "**Codice antimafia**";
- Non avere pendenze debitorie nei confronti del Comune di Spotorno;
- L'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023;
- Essere in regola con il pagamento di canoni concessori e addizionali regionali relativi anche ad altre eventuali aree demaniali marittime;

Per le società cooperative, consorzi ed imprese in genere:

- Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara previste dalle leggi vigenti;
- Le generalità e la veste rappresentativa del dichiarante, iscrizione alla Camera di Industria e Artigianato;
- Non essere incorso nei casi di incapacità di contrarre con la Pubblica amministrazione D.Lgs. n. 159/2011 "**Codice antimafia**";
- Di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n. 68/99) ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15, ovvero che l'impresa avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso fra 15 e 35 e non avendo proceduto,

successivamente al 18/01/2000 ad assunzioni che abbiamo incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui *ex art.* 9 della Legge n. 68/99.

Per le società, la certificazione dovrà essere prodotta per tutti gli amministratori.

I candidati attestano il possesso dei requisiti sopra specificati mediante la dichiarazione sostitutiva di cui resa in conformità alle previsioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci. In sede di partecipazione i concorrenti potranno rendere la dichiarazione mediante il modulo allegato al presente bando;

ART. 5 CANONE CONCESSORIO E IMPOSTA REGIONALE SULLE CONCESSIONI

La gestione è soggetta al pagamento del canone concessorio pari a € **3747,16 (tremilasettecentoquarantasette/16)**, da corrisondersi in via anticipata, e dell'imposta regionale sulle concessioni dei beni del demanio dello Stato nelle misure rispettivamente stabilite dal D.L. n. 400 del 5/10/1993 e dalla L.R. 13/1999 *ex art.* 16*bis* pari a € 936,79 (**ottocentosei/37**); La misura dell'imposta regionale è stata aggiornata secondo quanto disposto dal Decreto n. 389 del 18 Dicembre 2023.

ART. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE

L'assegnazione avverrà a favore del soggetto che offra le maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (**art. 37 Cod. Nav.**), tenendo anche conto, in particolare, della destinazione del bene demaniale in rapporto con gli interessi della collettività comunale. Nel caso di concorrenza di più domande è preferita la proposta che meglio risponda qualitativamente e quantitativamente ai seguenti parametri di valutazione:

1	Attrezzature da aggiungere a quella fornite in dotazione; a) lettini; b) sdraio; c) ombrelloni; d) stand up paddle;	Max 20 punti (3 pti) 1 punto fino a 5 lettini; 2 punti da 5 a 10 lettini; 3 punti > 10 lettini; (3 pti) 1 punto fino a 5 sdraio; 2 punti da 5 a 10 sdraio; 3 punti >10 sdraio; (3 pti) 1 punto fino a 5 ombrelloni; 2 punti da 5 a 10 ombrelloni; 3 punti da 10> ombrelloni; (3 pti) 1 punto n°1 SUP 2 punti n° 2 SUP 3 punti n° 3 SUP
---	--	--

	e) canoe; d) sedia JOB;	(3 pts) 1 punto n°1 canoa 2 punti n° 2 canoe 3 punti n° 3 canoe (5 pts) 2,5 punti n° 2 sedia JOB 2,5 punti n° 3 sedie JOB
2	Modalità di erogazione del servizio	Max 10 punti
3	Esperienze pregresse nel settore del turismo	Max 10 punti
4	Assistenza e pulizia Spiaggia Libera S. Pietro	Max 10 punti

La modalità di valutazione sarà la seguente:

- **Modalità di erogazione del servizio:** il criterio si riferisce al servizio proposto e offerto. Per definire il punteggio si provvederà sulla base dei seguenti giudizi e relativi coefficienti:
Insufficiente = coefficiente 0: mancanza di rispondenza delle proposte alle peculiarità del luogo, agli orari di afflusso della clientela e al decoro;
Buono = coefficiente 0,75: buona rispondenza delle proposte alle peculiarità del luogo, agli orari di afflusso della clientela, al decoro;
Ottimo = coefficiente 1= ottima rispondenza delle proposte alle peculiarità del luogo agli orari di afflusso della clientela, al decoro.
- **L'esperienza maturata:** il criterio si riferisce all'esperienza maturata nella gestione di attività su beni in concessione demaniale. Il requisito dovrà essere dichiarato mediante apposite autocertificazioni con elenco delle stagioni. Sarà attribuito un punteggio di 5 punti per ogni stagione balneare;
- **Assistenza e pulizia Spiaggia San Pietro:**
 - Assistenza: postazione di salvataggio (bagnino + attrezzature previste dalla vigente Ordinanza di Sicurezza Balneare emanata dalla Capitaneria di Porto di Savona) 5 punti.
 - Servizio di pulizia 5 punti.

ART. 7 GARANZIE E ONERI

Al fine di garantire l'osservanza degli obblighi assunti con l'autorizzazione *ex 45 Bis Cod. Nav.*; il concessionario dovrà costituire, prima del rilascio dell'atto, idonea cauzione, ai sensi Art. 17 Reg. Att. Cod. Nav., per un importo pari al doppio del canone di gestione, mediante deposito cauzionale o fideiussione a prima richiesta, a beneficio del Comune di Spotorno. In caso di inadempienza l'amministrazione potrà incamerare, in tutto o in parte, la cauzione ovvero rivalersi su di essa per il soddisfacimento di crediti o per il rimborso di spese.

L'aggiudicatario assume proprio carico i seguenti ulteriori oneri:

- il rispetto del regolamento di disciplina dell'uso dei natanti da diporto;
- impiegare personale e attrezzature tecniche idonei allo svolgimento delle attività cui è finalizzata l'assegnazione della concessione;

- coperture assicurative per danni cagionati nell'esercizio della gestione alle persone o alle cose e per danni derivanti da incendio, fulmine e distruzione parziale o totale di beni strumentali all'esercizio della concessione;
- altri oneri derivanti dal rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle disposizioni normative e contrattuali in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale, di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

ART. 8 REVOCA

La gestione è revocata, previo avvio del procedimento, qualora:

- sia accertato l'esercizio continuato senza i requisiti e le dotazioni previste dalle leggi e dai regolamenti;
- sia accertata la ripetuta indisponibilità ad offrire il servizio negli orari minimi esposti, fatti salvi i casi di avverse condizioni meteo-marine;
- nei casi previsti dal capitolato al Allegato 10 a

ART. 9. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire al protocollo del Comune di Spotorno, entro e non oltre il giorno 15/07/2024 alle ore 13:00, la domanda di partecipazione in apposito plico nel seguente modo:

1. consegna diretta o tramite terzi al suddetto ufficio nelle seguenti giornate di apertura al pubblico:

Lunedì	10:00 – 12:00
Martedì	10:00 – 12:00 o 15:00 – 17:00
Mercoledì	10:00 – 12:00
Giovedì	10:00 – 12:00 o 15:00 – 17:00
Venerdì	10:00 – 12:00

Non saranno considerate valide le domande che perverranno oltre la data indicata: farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro di arrivo al protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

La documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere contenuta in un plico perfettamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura in modo da assicurare la segretezza dell'offerta. Esternamente a detto plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: *"NON APRIRE, contiene documentazione relativa al Bando per l'assegnazione ex art 45 bis della Spiaggia libera attrezzata Maremma con finalità turistico-ricreativa"*, oltre a recare l'intestazione e l'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione in marca bollo (marca da bollo da € 16,00) di cui all'allegato 12 a – Istanza di partecipazione, con obbligo di indicazione di un indirizzo PEC del soggetto giuridico o del suo rappresentante legale.

ART. 10 ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE

La Commissione, a tale scopo nominata, verificherà all'apertura dei plichi pervenuti, la completezza della documentazione presentata e redigerà apposito verbale. L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata mediante l'analisi e la valutazione della documentazione pervenuta nel plico.

Le operazioni di gara avranno luogo il giorno Lunedì 15 Luglio 2024 alle ore 15:00 presso la sala consiliare del Comune di Spotorno, sito in Piazza Stognone, 1

I rapporti tra l'Ente e i soggetti aggiudicatari saranno disciplinati con successivi atti che recepiranno quanto stabilito dal presente Bando.

L'assegnatario dovrà presentarsi, per la sottoscrizione dell'autorizzazione *ex art 45 bis* Cod. Nav., previo pagamento di quanto disposto dal Capitolato allegato al presente bando.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, nonché pubblicato per almeno 15 giorni sul sito istituzionale del Comune – sezione Bandi e gare.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003 si comunica che i dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento con ausilio di mezzi elettronici esclusivamente nell'ambito del procedimento per cui viene presentata la domanda di partecipazione.

Titolare del trattamento è il Comune di Spotorno;

DPO è il Dott. SANTO FABIANO il cui indirizzo di posta elettronica è dpo@santofabiano.it – PEC santofabiano@pec.it

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
SERVIZIO DEMANIO
Arch. Marianna Scaringi**