



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N° 8 del 22/03/2024

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA CAMPER, STRADA PROVINCIALE SP8 SNC, IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G.C. PRATICA SUAP N. 174. DELIBERAZIONE DI ASSENSO AI SENSI DEL COMMA 6, ART. 10 DELLA L.R. 10/2012 E S.M.E I. E ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO**, addì **VENTIDUE** del mese di **MARZO** alle ore 21:00 previa consegna ai Consiglieri Comunali dell'avviso di convocazione contenente l'Ordine del Giorno, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione, in **forma mista** con le modalità di cui alla Delibera di C.C. n. 8 del 10.05.2022. La sede si considera convenzionalmente situata presso il Palazzo Comunale - Piazza Carlo Stognone n. 1.

Risultano

N°	Nome	Presente presso la Sede Comunale	Collegato da remoto attraverso piattaforma ZOOM	Assente
1	FIORINI MATTIA	X		
2	CANEPA MONICA	X		
3	GENTA LORENZO	X		
4	IOZZO ISABELLA	X		
5	MAGNONE MAXIMILIANO	X		
6	PASTORINO SIMONE			X
7	PELUFFO MARINA	X		
8	SECHI CRISTIANA	X		
9	VALLE MATILDE	X		
10	CAVIGLIA BARDINI LORENZO		X	
11	CICCARELLI CAMILLA			X
12	PENDOLA FRANCESCO			X
13	SPIGA SALVATORE	X		
Totale			10	3

Risulta assente l'Assessore Esterno Sig. **Gian Luca GIUDICE**

Partecipa con diritto di parola l'Assessore Esterno Sig.ra **Veruska SCHOEPF**.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa **Michela GAGGERO**.

Il Sindaco **Dott. Mattia FIORINI**, assunta la presidenza - accertato con l'ausilio del Segretario Comunale l'identità dei componenti del Consiglio e la presenza del numero legale, mediante riscontro a video ed appello nominale, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI SOSTA CAMPER, STRADA PROVINCIALE SP8 SNC, IN VARIANTE URBANISTICA AL VIGENTE P.R.G.C. PRATICA SUAP N. 174. DELIBERAZIONE DI ASSENSO AI SENSI DEL COMMA 6, ART. 10 DELLA L.R. 10/2012 E S.M.E I. E ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI gli interventi, come da allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, in data 07/11/2023, con prot. n. 23785, la Sig.ra Else BRACALI, in qualità di legale rappresentante della Società "Spotorno Park s.a.s. di Bracali Else & C." con sede a Spotorno (SV) in Strada Provinciale SP8, snc, ha depositato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Spotorno, domanda di Autorizzazione Unica per l'approvazione del progetto per una nuova attività ricettiva all'aria aperta tipo "Area sosta Camper" in Strada Provinciale SP8, snc, in variante al vigente P.R.G.C.;

ACCLARATO che ai sensi del comma 5 dell'art. 10 della L.R. 10/2012 il responsabile dello SUAP, ha accertato la procedibilità dell'istanza in relazione ai contenuti di cui al medesimo comma 5, lettere a) e b).

CONSIDERATO che il progetto di cui trattasi, si compone dei seguenti elaborati grafici e descrittivi a firma dell'Arch. Marco VALLARINO, con studio professionale a Vado Ligure, depositati presso la struttura SUAP:

Relazione tecnica;
Relazione Urbanistica;
Relazione geologica-tecnica;
Relazione e dichiarazione abbattimento Barriere Architettoniche;
Istanza paesaggistica;
Relazione Paesaggistica (procedura ordinaria);
Rendering fotografico/fotoinserimento;
Documentazione autorizzazioni scarichi idrici e allacci in fognatura;
Documentazione necessaria per rilascio autorizzazione relativa al vincolo idraulico;
Perizia di Stima;
Documentazione fotografica;
Indagine Geologico-Tecnica;
Tav. 1 – Stato attuale dell'Area;
Tav. 2 – Sistemazione di progetto;
Tav. 3.1 – Progetto fabbricati di servizio;
Tav. 3.2 – Progetto parcheggio pubblico;
Tav. 4 – Sezioni fabbricati di servizio;
Tav. 5 – Prospetti fabbricati di servizio;
Tav. 6 – Stralcio PRG stato attuale e variante;
Tav. A001 – Inquadramento cartografico;
Tav. A002 – Piani di Bacino;
Tav. A003 – Ortofoto;
Tav. A004 – Progetto su catastale;
Tav. A005 – Progetto su Piani di Bacino;

Bozza di convenzione urbanistica;
Computo Metrico Estimativo
Rapporto Preliminare alla VAS.

DATO ATTO:

- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 356 del 29.05.1996 è stato approvato il vigente Piano Regolatore Generale;
- che il detto progetto si pone in variante alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale ed, in particolare, alla normativa relativa alla zona TA1 di cui all'Art. 18 delle Norme di Attuazione e alla Zona f11 (Aree a servizi – zone di interesse locale e/o di quartiere) di cui all'art. 28 delle Norme di Attuazione;

*Si riporta l'Art. 18 - (Zona "TA1 e viabilità – servizi") per meglio descrivere le previsioni di Piano:
"La Zona TA1 è sottoposta a SUA unico.*

Detto SUA, nell'ambito delle prescrizioni di zona del PTC Paesistico e tenuto conto della opportunità di conservare un adeguato margine di distacco dal Torrente Coreallo dovrà provvedere a integrare l'edificazione prevista con aree destinate ad attrezzature per lo spettacolo, il tempo libero, il turismo. Le aree per i servizi di zona dovranno rispettare lo standard di 24 mq ogni 100 mc di edificazione e dovranno essere reperite all'interno della zona stessa o nelle aree a servizi limitrofe e ricomprenderanno anche le destinazioni richiamate al precedente comma.

La configurazione delle aree a servizi all'interno della zona riportata in cartografia è solamente prescrittiva.

Il SUA dovrà prevedere una destinazione funzionale dei fabbricati relativi alla tipologia alberghiera residenziale non inferiore a un quarto della volumetria complessiva mentre la rimanente potrà avere le destinazioni di cui all'art. 12 delle presenti Norme.

L'edificazione consentita dovrà rispettare inoltre i seguenti parametri edilizi:

It : 0,50 mc/mq.

H max : 10,5 mt.

n. piani : 4 f.t.

Ds : 6,50 mt.

Le nuove edificazioni siano previste ad una congrua distanza dalla Nuova Aurelia, e, il tessuto edilizio di nuova realizzazione, sia caratterizzato da edifici a blocco aventi dimensioni planovolumetriche comparabili con quelle delle volumetrie esistenti nelle immediate vicinanze, sia disposto lungo l'asse dell'attuale Aurelia, opportunamente ridimensionata e non direttamente collegata al nuovo tracciato della statale... (omissis)

EVIDENZIATO che le norme di attuazione per la zona TA1 di PRG vigente non sono più attuali e attuabili rispetto alle Norme di Attuazione dei Piani di Bacino che non consentono più la realizzazione di una nuova edificazione in prossimità dell'alveo del fiume Crovetto.

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii. ss.mm.ii., occorre il preventivo assenso all'adozione della variante al vigente P.R.G.C., necessario per l'avvio della procedura di Conferenza dei Servizi relativa all'approvazione del progetto di realizzazione dell'area sosta camper in variante al PRG;
- che, occorre adottare il Rapporto Preliminare nonché gli elaborati tecnici allegati allo stesso, necessari per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ai sensi di quanto previsto al comma 1 dell'art. 8 della L.R. 32/2012;

PRESO ATTO del Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e relativi allegati tecnici redatto dall'Arch. Marco VALLARINO ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 32/2012, acquisito all'ufficio protocollo del

Comune di Spotorno in data 22/01/2020 al n° 1063 e costituente parte integrante del progetto di intervento;

CONSIDERATO che l'art. 8 comma 1 della Legge Regionale n. 32 del 10/08/2012 prevede che l'elaborato tecnico istruttorio costituito dal "Rapporto Preliminare Ambientale" deve essere trasmesso all'autorità competente (Regione Liguria) previa determinazione dell'organo esecutivo dell'autorità procedente (Comune di Spotorno), al fine di attivare la procedura definita dall'art. 13 della sopra citata Legge Regionale;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 il "Rapporto Preliminare Ambientale" adottato verrà trasmesso alla Regione Liguria per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS;

DATO ATTO che, in data 20.03.2024 la pratica in oggetto è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare Intersectoriale;

VISTA La Legge 7/08/1990 n. 241 come modificata dalla Legge 24/11/2000 n. 340 e dalla Legge 11/02/2005 n. 15;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, contenenti altresì l'attestazione sull'assenza di conflitto di interessi, allegati al presente atto;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli 10, contrari nessuno, astenuti nessuno, essendo 10 i Consiglieri presenti e votanti, voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni citate in parte narrativa:

1. di adottare, secondo quanto previsto dal comma 5 dell'art. 10 della L.R. 10/2012, **il progetto di variante** al vigente P.R.G.C. per l'approvazione di una nuova attività ricettiva all'aria aperta "Area sosta Camper" in Strada Provinciale SP8, snc, presentata dalla Società "Spotorno Park s.a.s. di Bracali Else & C." con sede a Spotorno (SV) in Strada Provinciale SP8, snc;
2. di adottare, secondo quanto previsto dal comma 1 dell'**art. 8 della L.R. 32/2012**, **il Rapporto Preliminare** per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) completo di relativi allegati tecnici, redatto dall'Arch. Marco VALLARINO ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. 32/2012, acquisito all'ufficio protocollo del Comune di Spotorno in data 22/01/2020 al n° 1063 e **trattenuto agli atti dell'Area Urbanistica**;
3. di depositare la deliberazione di assenso per quindici giorni consecutivi a libera visione del pubblico presso la segreteria comunale e inserirla nel sito informatico del Comune, previo avviso da pubblicarsi in tale sito;
4. di dare atto che il rapporto preliminare verrà trasmesso alla Regione Liguria, dopo la fase di pubblicazione e determinazione sulle eventuali osservazioni pervenute, per gli adempimenti **di competenza ai sensi dell' art. 13 della L.R. 32/2012**;

5. di dare atto che il “*progetto per una nuova struttura ricettiva all’aria aperta Area Sosta Camper*” risulta composto dai seguenti elaborati tecnici e descrittivi allegati all’istanza depositata in data 07/11/2023, con prot. n. 23785, dalla Sig.ra Else BRACALI, in qualità di legale rappresentante della Società “Spotorno Park s.a.s. di Bracali Else & C.” con sede a Spotorno (SV) in Strada Provinciale SP8, snc, a firma dell’Arch. Marco VALLARINO, con studio professionale a Vado Ligure, depositati presso la struttura SUAP trattenuti agli atti dell’Area Urbanistica:

- Relazione tecnica;
- Relazione Urbanistica;
- Relazione geologica-tecnica;
- Relazione e dichiarazione abbattimento Barriere Architettoniche;
- Istanza paesaggistica;
- Relazione Paesaggistica (procedura ordinaria);
- Rendering fotografico/fotoinserimento;
- Documentazione autorizzazioni scarichi idrici e allacci in fognatura;
- Documentazione necessaria per rilascio autorizzazione relativa al vincolo idraulico;
- Perizia di Stima;
- Documentazione fotografica;
- Indagine Geologico-Tecnica;
- Tav. 1 – Stato attuale dell’ Area;
- Tav. 2 – Sistemazione di progetto;
- Tav. 3.1 – Progetto fabbricati di servizio;
- Tav. 3.2 – Progetto parcheggio pubblico;
- Tav. 4 – Sezioni fabbricati di servizio;
- Tav. 5 – Prospetti fabbricati di servizio;
- Tav. 6 – Stralcio PRG stato attuale e variante;
- Tav. A001 – Inquadramento cartografico;
- Tav. A002 – Piani di Bacino;
- Tav. A003 – Ortofoto;
- Tav. A004 – Progetto su catastale;
- Tav. A005 – Progetto su Piani di Bacino;
- Bozza di convenzione urbanistica;
- Computo Metrico Estimativo
- Rapporto Preliminare alla VAS.

6. di demandare al Responsabile Area Urbanistica l’espletamento di tutti gli atti inerenti e conseguenti l’adozione del presente provvedimento;

7. di dare atto che la presente deliberazione sarà esecutiva a partire dal decimo giorno successivo alla sua pubblicazione;
8. di avvertire, ai sensi del quarto comma, dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241, che avverso il presente provvedimento è ammesso:
 - ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. n. 104/2010 e s.m.i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.01.1971, n. 1199.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Sindaco Presidente
Dott. Mattia Fiorini**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Michela Gaggero**