



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTISCA

Edilizia Privata, Commercio e Demanio

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO DI CONSULENZA LEGALE IN MATERIA URBANISTICA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

VISTO il Provvedimento Sindacale n. 05 del 29.04.2023 , per il conferimento della Posizione Organizzativa quale Responsabile dell'Area Urbanistica;

RICHIAMATO l'articolo 107 del T.U.E.L. - *D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.* – di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO l'art. 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001 per il principio della programmazione delle risorse umane contenuta nella normativa generale sull'ordinamento e sull'attività degli enti locali;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2022 avente all'oggetto: *“Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 – Approvazione”*;
- *la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/04/2023 con la quale è stato aggiornato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025 con esso, il programma per il conferimento di incarichi di studio, ricerca e consulenza per l'anno 2023;*

Visto il “Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e e dei servizi”, approvato con D.G.C. n. 27 dell'11/03/2014 e s..mm. e ii. e, in particolare, gli artt. da 41 a 46 che definiscono la procedura e le condizioni per il conferimento di incarichi di collaborazione, studio, ricerca e consulenza;

RENDE NOTO

che è indetta una selezione pubblica, per il conferimento di un incarico di consulenza legale ad un Avvocato con comprovata competenza ed esperienza in diritto urbanistico, con particolare riferimento alla conoscenza dei processi di pianificazione urbanistica, della normativa

ambientale e paesaggistica, dei procedimenti amministrativi previsti dall'art. 14 del D.P.R. 380/2001 - permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali. L'incarico ha ad oggetto l'espressione di un parere in merito all'ammissibilità della trasformazione urbanistica del compendio immobiliare "RESIDENZA AL PORTO" sito in Spotorno, Via Serra n. 45.

Il Comune ha ricevuto da un soggetto privato un'istanza contenente la richiesta di un cambio di destinazione d'uso da Residenza Turistico Alberghiera (RTA) a residenziale pura da attuarsi attraverso lo strumento del permesso di costruire in deroga allo SUG vigente ai sensi dell'art. 14 comma 1bis del D.P.R. 380/2001. L'interesse pubblico consiste nella riqualificazione del campo sportivo, struttura pubblica all'interno dell'ambito della rigenerazione urbana, oggi presente in stato di degrado ai margini della porta di Ponente del Comune di Spotorno. L'intervento di interesse pubblico è già contenuto all'interno delle linee di indirizzo che la Giunta Comunale ha approvato con Delibera n. 19 del 06/02/2020, in quanto l'Amministrazione vuole perseguire l'obiettivo di riqualificare la suddetta zona comunale dal punto di vista urbanistico-ambientale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa regionale (L.R. 29/11/2018 n° 23).

Sul territorio comunale sono stati evidenziati due ambiti da assoggettare a proposte di rigenerazione urbana ai sensi della L.R. 29/11/2018 n° 29:

1. ingresso litoraneo al territorio comunale lato levante (località Maremma);
2. ingresso litoraneo al territorio comunale lato ponente (località Serra).

Le linee di indirizzo politico-amministrativo sono le seguenti:

1. innovazione tecnologica, energetica, statica e funzionale degli edifici esistenti, anche mediante la demolizione e ricostruzione con il miglioramento dello spazio urbano;
2. realizzazione di edifici residenziali caratterizzati da modalità e tecniche costruttive innovative e a basso consumo energetico, con contestuale realizzazione di servizi di interesse collettivo;
3. realizzazione di complessi residenziali, turistico-ricettivi, ed autorimesse, caratterizzati da modalità e tecniche costruttive innovative a basso consumo energetico;
4. recupero e valorizzazione della fruizione del patrimonio paesaggistico;
5. inserimento di aree verdi con destinazione a giardini pubblici, finalizzato alla rigenerazione ecologica dell'ambito anche mediante realizzazione di verde pensile, ove possibile;
6. miglioramento delle condizioni di accessibilità, e la diffusione di servizi di mobilità sostenibile;
7. eliminazione dell'esposizione al rischio idraulico e idrogeologico dell'intero comparto;

La proposta è stata presentata, come sopra detto, da soggetto privato ed è finalizzata alla riqualificazione urbana tesa al riutilizzo funzionale di un complesso di aree ed edifici mediante una serie di opere pubbliche di

carattere infrastrutturale del servizio allo scopo di assicurare concreti benefici per il territorio e per la fruizione collettiva dello stesso.

La procedura, in deroga al PRG vigente, per il soggetto privato ha un costo che deriva dal valore stesso della deroga, attraverso il pagamento del 50% dell'aumento di valore venale ai sensi dell'art. 38 comma 6 bis della L.R. 16/2018 e s. m. e i.. Esso costituirebbe il valore dell'interesse pubblico in quanto la cifra sarebbe utilizzata dall'A.C. per la riqualificazione degli impianti sportivi predetti.

L'incarico si sostanzia in primo luogo nello studio relativo all'ammissibilità di una siffatta procedura "in deroga", verificando -in concreto- la sussistenza dei presupposti previsti dalla normativa sopra citata. Successivamente, accertata l'ammissibilità di un'istanza ex art. 14 Tued (ovvero individuato un iter più confacente alla fattispecie de qua), e consegnato il relativo parere, si chiede al professionista prescelto di coadiuvare l'Amministrazione nell'istruttoria della pratica e nell'individuazione delle diverse fasi procedimentali che si renderanno necessarie, mediante l'attività di stesura in bozza - degli atti e/o provvedimenti che si renderanno necessari ivi inclusa la bozza di convenzione urbanistica.

La Pubblica Amministrazione deve ricorrere all'incarico di lavoro autonomo in quanto l'ufficio urbanistica non possiede un profilo professionale adeguato rispetto all'eccezionalità dell'istanza presentata dalla Residenza al Porto (soggetto privato).

L'incarico è di natura eccezionale, straordinaria e temporanea nonché altamente qualificata in quanto è necessario il possesso di conoscenze specialistiche.

L'incaricato presterà la propria attività in forma di collaborazione professionale, senza alcun vincolo di subordinazione.

Requisiti generali richiesti

Per l'ammissione alla selezione occorre:

- a) iscrizione all'Albo degli avvocati da almeno dieci anni;
- b) cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- c) godimento dei diritti civili e politici;
- d) assenza di conflitti di interesse, di condizioni di incompatibilità o inconfiribilità rispetto all'incarico da espletare;
- e) non aver riportato condanne penali, non essere destinatario di provvedimenti che comportino l'applicazione di misure di prevenzione e non avere carichi penali pendenti.

I requisiti di cui sopra sono da considerarsi obbligatori per la partecipazione alla selezione e devono essere posseduti alla data di scadenza dell'avviso.

Durata e modalità di esecuzione dell'incarico: il professionista dovrà produrre apposito parere scritto in ordine all'ammissibilità e alla sussistenza dei presupposti legittimanti entro 30 gg (trenta giorni) dalla sottoscrizione del contratto di incarico. Rilasciato il parere, nei successivi 30 giorni, il professionista dovrà supportare l'Area urbanistica nella di stesura in bozza - degli atti e/o provvedimenti che si renderanno necessari ivi inclusa la bozza di convenzione urbanistica.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione del professionista tutta la documentazione in proprio possesso, funzionale allo svolgimento dell'incarico.

Il professionista eseguirà l'incarico sotto la propria responsabilità, senza alcun vincolo di subordinazione, nel rispetto delle discipline legali, professionali e deontologiche che regolano la professione forense.

Il compenso pattuito dovrà intendersi ad ogni effetto comprensivo di qualsiasi spesa e ogni altra attività professionale richiesta per la redazione del parere sopradescritto.

L'incarico verrà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito disciplinare.

Documentazione: per la partecipazione alla selezione è necessario, pena esclusione, presentare:

- Istanza di partecipazione in carta libera, debitamente sottoscritta e corredata da copia di idoneo documento di identità, con allegata apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR n. 445/2000 con la quale il richiedente, assumendosene la piena responsabilità, attesta il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso; nell'istanza dovranno essere evidenziati i dati di iscrizione all'albo degli avvocati;

Nella domanda l'avvocato dovrà inoltre:

- dichiarare la propria disponibilità a consegnare il parere pro veritate entro e non oltre trenta giorni lavorativi dalla sottoscrizione del disciplinare di incarico e ad affiancare gli uffici per lo svolgimento della procedura de quo;
- dichiarare l'assenza di conflitti di interesse, di condizioni di incompatibilità o inconferibilità rispetto all'incarico da espletare;
- indicare il proprio Codice Fiscale ed il proprio numero di Partita I.V.A.;
- riportare i dati della copertura assicurativa per responsabilità civile professionale, con particolare riguardo all'indicazione della Compagnia Assicuratrice affidataria della copertura stessa, agli estremi della polizza operante ed ai massimali previsti;
- dichiarare, sotto la propria personale responsabilità, rispetto alle altre pubbliche amministrazioni, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 53 del D.lgs.165/2001, di non avere in corso un rapporto di lavoro subordinato a tempo pieno oppure parziale superiore al 50% dell'orario pieno;

- dichiarare, sotto la propria personale responsabilità, di uniformarsi alle disposizioni di cui al D.P.R. n.62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165” attualmente disponibile sul portale dell’Ente al seguente link:

<http://www.comune.spotorno.sv.it/attachments/article/11775/CODICE%20DI%20COMPORAMENTO%20DEFINITIVO.pdf>

- allegare il Curriculum vitae debitamente sottoscritto, completo dei titoli professionali e formativi posseduti, specializzazioni ed altri titoli, sempreché connessi all’oggetto dell’incarico, eventuali pubblicazioni e precedenti esperienze professionali svolte per conto di enti locali con particolare riferimento ai profili oggetto dell’incarico.

Stante l’urgenza di acquisire il parere pro veritate di che trattasi e svolgere la procedura de quo, anche e soprattutto al fine di attivare quanto prima eventuali tutele a favore dell’Ente, gli interessati dovranno inviare la domanda, comprensiva delle dichiarazioni richieste, e il curriculum, a mezzo P.E.C., all’Ufficio Protocollo del Comune di Spotorno, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 03/06/2023 pena l’esclusione, al seguente indirizzo PEC:

protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it

Nell’oggetto della domanda va riportata la dicitura “**Selezione per il conferimento di incarico di consulenza legale**”.

Elementi di valutazione

L’incarico sarà conferito mediante specifica determinazione, con decisione motivata previa procedura comparativa fra i curricula presentati.

Nella valutazione dei curricula si terrà conto dei seguenti elementi:

- titoli professionali connessi all’oggetto dell’incarico: massimo **punti 30**;
- precedenti esperienze professionali svolte per conto di pubbliche amministrazioni nella materia oggetto dell’incarico: massimo **punti 40**;
- ribasso offerto: massimo **punti 30** - per quanto attiene il ribasso sull’importo a base d’asta saranno attribuiti 30 punti all’offerta con maggior ribasso e successivamente saranno riparametrati i punteggi degli ulteriori offerenti proporzionando il ribasso offerto sulla base del punteggio massimo.

Punti offerta = 30 x Ribasso offerto

Ribasso Massimo

Il corrispettivo soggetto a ribasso è pari ad € **18.000** oltre spese generali (15%), IVA (22%) e CPA (4%).

Il valore è stato calcolato riferendosi alla Tabella Parametri Forensi allegata al Decreto Ministeriale n. 55 del 10/03/2014 (tabella n. 25 - Prestazioni di assistenza stragiudiziale) applicando gli incrementi percentuali ai sensi dell’art. 6 del sopracitato D.M. n. 55.

L'incarico verrà conferito anche in presenza di una sola istanza, purché ritenuta valida in ragione dei titoli e della professionalità del legale. Al contrario, l'Ente si riserva la facoltà di non procedere al conferimento dell'incarico, qualora dai curricula non risulti una comprovata competenza ed esperienza nella materia oggetto dell'incarico stesso.

Il presente avviso sarà pubblicato per 15 gg consecutivi sull'Albo Pretorio on line del Comune di Spotorno e sul sito del Comune nella sezione:

<http://www.comune.spotorno.sv.it/>

Responsabile unico del procedimento: Arch. Marianna SCARINGI tel 019/9482908 mail marianna.scaringi@comune.spotorno.sv.it

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 GDPR, i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati in conformità dell'allegata informativa (allegato I) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Il T.P.O. Area Urbanistica
Arch. Marianna SCARINGI

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 22 del Dlgs 07/03/2005 n. 82.

All. I)

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni e del Regolamento UE 679/2016.

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

- il trattamento dei dati è necessario per l'espletamento della presente gara e la partecipazione ad essa, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE
- i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente Lettera di Invito e potranno essere comunicati:
- al personale del Comune che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente,
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti che prestino attività di consulenza o assistenza in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ai soggetti esterni facenti parte del Seggio di gara e delle Commissioni giudicatrice;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dall'art. 53 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e dalla L. 241/1990 e s.m.i..

Ai concorrenti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art.7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Il Comune di Spotorno consentirà l'accesso ai documenti di gara, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 del Codice, ai concorrenti che lo richiedono.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 53, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *“ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto”*.

Titolare del trattamento è il Comune di Spotorno, con sede in P.zza Stognone, 1 – 17028 Spotorno (SV)

Coordinatore del trattamento dei dati, incaricato per il trattamento e referente del trattamento è il Responsabile dell'Area Urbanistica (Edilizia Privata, Commercio e Demanio) domiciliato per la carica in P.zza Stognone, 1 – 17028 Spotorno (SV), e-mail marianna.scaringi@comune.spotorno.sv.it.

IL CAPO AREA URBANISTICA – R.U.P.
Arch. Marianna Scaringi

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 21 e 22 del Dlgs 07/03/2005 n. 82.