



**COMUNE DI SPOTORNO**  
**Provincia di Savona**

**AREA 3 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE**  
**Settore Patrimonio**

**DATA 15/12/2020**  
**891**

**DETERMINAZIONE GENERALE N.**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SPOTORNO SITA AL PIANO TERRA DELL'EX ALBERGO MARINA NUOVA IN VICO ALBINI COME SEDE DI ASSOCIAZIONI OPERANTI SUL TERRITORIO COMUNALE- APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E MODELLI ALLEGATI.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 28 del 30/12/2019, per il conferimento della Posizione Organizzativa quale Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ambiente e Patrimonio;

**RICHIAMATO** l'articolo 107 del T.U.E.L. - D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - di disciplina delle funzioni e responsabilità della dirigenza;

**VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 31/07/2020 avente all'oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 - Approvazione";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 31/07/2020 avente all'oggetto "Bilancio di Previsione Armonizzato 2020-2021-2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 07/08/2020 avente all'oggetto: "Assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2020/2021/2022";

**PREMESSO che:**

- in data 02.07.2012, prot. 7881 veniva depositata, da parte del Sig. Giuri Michele in qualità di legale rappresentante della Soc. Edil 2000 S.r.l., istanza per l'approvazione dei lavori di " Intervento di ristrutturazione di impianto produttivo di tipo turistico - ricettivo denominato ex Albergo

- Marina Nuova con cambio di destinazione d'uso da R.T.A. a residenziale" a firma del tecnico incaricato Geom. Paolo Torcello;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26.07.2012 veniva adottato il progetto in argomento e contestualmente veniva approvata la relativa bozza di Convenzione Urbanistica;
  - la pratica in argomento è stata trasmessa alla Regione Liguria per l'approvazione con nota prot. n° 14952 del 27.12.2012;
  - la Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica con nota prot. n. PG/2013/103609 richiedeva precisazioni e documentazione integrativa;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 15.10.2013 veniva approvata la documentazione integrativa e con nota del 02.12.2013, prot. n. 12182 veniva trasmessa ai competenti uffici regionali;
  - tali prescrizioni nello specifico si riferiscono ad un ulteriore incombenza, a carico del soggetto attuatore, dovuto al conteggio degli standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/1968 – che comporterebbe il reperimento o la monetizzazione di 20 mq di "attrezzature di interesse comune";
  - la cui sopra citata convenzione urbanistica all'art. 1, prevede in particolare l'obbligo di parte della Soc. Edil 2000 Srl con sede in C.so Racconigi,201-Torino, nella persona del Sig. Giuri Michele nella sua qualità di amministratore unico, di realizzare a propria cura e spese ed a cedere al Comune di Spotorno due unità immobiliari così suddivise:
    - 1) unità immobiliare situata al piano terra a destinazione commerciale della superficie netta pari a mq 47,50 comprensiva di un grosso ampio vano destinato a negozio con due portefinestre prospicienti Vico Albini, di un antibagno e del servizio igienico, ristrutturata ed agibile, comprensiva delle lavorazioni e delle finiture meglio descritte nell'allegato computo metrico estimativo ...(omissis);
    - 2) unità immobiliare situata al piano secondo a destinazione residenziale pubblica o sociale della superficie netta pari a mq 33,30 comprensiva di un soggiorno, un disimpegno, del servizio igienico e di camera da letto, ristrutturata ed agibile, comprensiva delle lavorazioni e delle finiture meglio descritte nell'allegato computo metrico estimativo...(omissis);

**VISTA** la delibera di G.C. n° 128 del 01/12/2020 con la quale è stato approvato "Atto di indirizzo per la concessione ad associazioni senza scopo di lucro di locali e strutture di proprietà comunale";

**CONSIDERATO** che il Comune di Spotorno ha espresso la volontà di indire una manifestazione di interesse per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di una unità immobiliare di proprietà sita al piano terra dell'ex albergo Marina Nuova, sita in Vico Albini, censita al NCEU fg. 8 mapp.120 sub 2, come sede di associazione operante sul territorio comunale;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. N° 66 del 19.12.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale;

**RITENUTO**, pertanto, necessario, approvare apposito bando pubblico finalizzato all'assegnazione in comodato d'uso gratuito, in cui vengano dettagliati i criteri dei requisiti dei candidati per la concessione in comodato d'uso gratuito dell'unità immobiliare in questione;

**VISTO** il bando pubblico all'uopo predisposto – ed annessa documentazione- allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**ATTESO** che il predetto bando pubblico nonché la relativa modulistica saranno pubblicati all'albo pretorio on line del Comune di Spotorno nonché in apposita sezione del sito internet istituzionale;

**DATO ATTO** che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è conforme;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e s.m.i.;
- il T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'articolo 183;
- la Legge 27/12/2019 n. 160 - Bilancio di Previsione dello Stato per l'esercizio finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020 - 2022;

**OSSERVATI** i principi contabili elaborati dal Ministero Economia e Finanze ed in particolare l'Allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**NELL'AMBITO** delle risorse finanziarie assegnate:

**DETERMINA**

Per la causale e tutte le motivazioni esposte in narrativa che sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di approvare il bando pubblico ed annessa documentazione, per manifestazione di interesse per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di una unità immobiliare di proprietà sita al piano terra dell'ex albergo Marina Nuova, sita in Vico Albini, censita al NCEU fg. 8 mapp.120 sub 2, per l'espletamento delle attività di sviluppo sociale nonché di realizzare scopi assistenziali per l'interesse collettivo della comunità;
2. di dare atto che il presente atto è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti vigenti e che la procedura eseguita è corretta;
3. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente Determinazione, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio di questo Comune, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
4. di dare atto che il presente provvedimento:
  - viene trasmesso ai Capigruppo, al Sindaco ed al Segretario Comunale con apposito elenco;
  - è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente sul sito internet istituzionale, ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013;
  - viene pubblicato all'Albo pretorio per 15 giorni;
  - è esecutivo dal momento di apposizione del visto di regolarità contabile.

**ATTESTA**

con la sottoscrizione del presente atto la legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*SCARRONE MIRCO / ArubaPEC S.p.A.*