



Comune di Spotorno

AVVISO PUBBLICO

(Art. 4 - L.R. n. 23/2018)

Vista la legge regionale 29 novembre 2018 n. 23 recante “Disposizioni per la rigenerazione urbana e il recupero del territorio agricolo” pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 17, del 05.12.2018;

Vista la finalità espressa all’art. 1, comma 1 che recita “*La Regione, al fine di favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato, individua la rigenerazione urbana quale alternativa strategica al consumo di nuovo suolo e detta, con la presente legge, disposizioni per favorire la rigenerazione di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio*”;

Atteso che per il raggiungimento della finalità di cui sopra, il Comune, **anche su proposta di soggetti pubblici o privati**, può individuare nel proprio territorio gli ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico ed edilizio che richiedono interventi di rigenerazione urbana, architettonica, sociale, ambientale o di de-impermeabilizzazione dei suoli, etc.

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 25.11.2020 dal titolo “RIGENERAZIONE URBANA DI CUI ALLA L.R. 23/2018 – INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI E ADOZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE PER LO SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).”

COMUNICA CHE la proposta per l’individuazione degli ambiti ai sensi dell’art. 4 della legge regionale 29 novembre 2018, n. 23 è a libera visione al link:

https://drive.google.com/drive/folders/1495-aHeewlQ7KhsAiW0jbRVu7CTh_JzW?usp=sharing

La proposta di individuazione degli ambiti urbani presentato in data 11/09/2020 prot. n. 13557 ed integrato in data 28/10/2020 prot. n. 16543 dalla Società 1-Ottantesette (Sub Ambito 1), e dalla Società Remo S.r.l. (Sub Ambito 2) si compone dei seguenti elaborati:

- Tavola 01: Inquadramento generale e documentazione fotografica;
- Tavola 02: Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tavola 03: Stato di fatto – Planimetria superfici impermeabili Sub-Ambito1;
- Tavola 04: Progetto – Planimetria di progetto;
- Tavola 05: Progetto - Planivolumetrico;
- Tavola 06: Progetto – Bozze simulazioni volumetriche
- Tavola 07: Progetto – Schema sistemazione idraulica Sub-ambito 1; Schema sistemazione idraulica Sub-ambito 2;
- Tavola 08: Progetto – Vista complessiva degli interventi;
- Relazione generale dell’intervento;
- Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità alla V.A.S;

- Scheda Norma;
- Bozza di Convenzione;
- Calcolo contributo straordinario sub-ambito 1
- Calcolo contributo straordinario sub-ambito 2
- Rapporto Preliminare per lo svolgimento della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Delibera di Consiglio Comunale n.33 del 25.11.2020;
- Verbale della Conferenza interna degli Uffici il 19/10/2020.

Si invitano tutti i cittadini a presentare eventuali osservazioni nei 30 gg consecutivi la pubblicazione del presente avviso, entro il termine del 10.01.2021.

Spotorno, lì 10 Dicembre 2020