



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

APPARTAMENTI AMMOBILIATI AD USO TURISTICO

Sono appartamenti ammobiliati ad uso turistico le unità immobiliari di civile abitazione, in numero non superiore a tre nell'ambito dello stesso territorio comunale, date in affitto a turisti dai proprietari o dagli usufruttuari nel corso di una o più stagioni, con contratti aventi validità non superiore a dodici mesi consecutivi e sempre che l'attività non sia organizzata in forma di impresa (Art. 27 L.R. 12/11/2014 n. 32).

La richiamata normativa prevede che i proprietari o le Agenzie Immobiliari, quali mandatarie a titolo oneroso, presentino alla Regione una comunicazione di locazione.

Tale comunicazione può essere effettuata **esclusivamente** mediante l'utilizzo di specifica procedura informatica messa a disposizione della Regione, in due fasi:

1. la richiesta credenziali deve essere inoltrata attraverso il seguente link

<http://accrediclastr.regione.liguria.it/>

- si invita a porre la massima attenzione a indicare un indirizzo e-mail valido e soprattutto in uso; non inserire un indirizzo pec.
- si ricorda di fare attenzione a non cancellare l'e-mail con oggetto "*L.R. 32/2014 – conferma abilitazione al servizio online per la comunicazione della locazione degli AAUT*" in quanto contiene le credenziali per accedere al sistema a questo punto è necessario procedere con la seconda fase.

2. ricevute le credenziali, si accede alla compilazione e all'invio della comunicazione attraverso il seguente link:

www.ambiente.regione.liguria.it/clastr/clastr.aspx



Via Aurelia n. 60
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 746971 - Fax 019 746651
C.F./ P.IVA: 00232910091

e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it

ISTRUZIONI PER L'UTILIZZO DELLA PROCEDURA

- allegato A - come richiedere le credenziali
 - allegato B - procedura per proprietario-usufruttuario
 - allegato C - procedura per agenzia immobiliare
- La Regione provvede a validare e registrare la comunicazione restituendo informaticamente al comunicante copia della stessa con gli estremi della registrazione avvenuta. In caso contrario la Regione respinge la richiesta illustrando i motivi.
- Il sistema è accessibile anche ai Comuni che possono visualizzare i modelli di comunicazione validati nonché effettuare lo scarico della banca dati ed avere sempre aggiornato il proprio archivio.
- In seguito il comunicante deve contattare, per la segnalazione degli alloggiati ai fini di pubblica sicurezza, il Commissariato di zona (oppure direttamente la Questura).
- **Si invita ad un'attenta lettura di quanto comunicato sotto la propria responsabilità a pagina 3 del modello.** In caso di sopralluogo effettuato dai competenti organi di controllo, viene richiesta la copia della seguente documentazione:
- certificazione conformità impianto elettrico
 - certificazione conformità impianto gas
 - certificazione conformità impianto di riscaldamento, qualora non sia centralizzato
 - assenso alla locazione ai fini turistici, resa dall'eventuale o eventuali comproprietario/i

APPROFONDIMENTI

Disposizioni di attuazione della disciplina delle altre strutture ricettive nonché degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico di cui alla L.R. 32/2014 approvate con delibera della Giunta regionale n.346 del 5 maggio 2017.

Uffici territoriali regionali

Ufficio territoriale di Savona:

Corso Italia 1

Paola Cappelletti – tel. 010 5488381

Patrizia Olivieri - tel. 0105488374

Nadia Vallerga – tel. 0105488185

e-mail: aautliguriasv@regione.liguria.it



2

Via Aurelia n. 60
17028 Spotorno (SV)
Tel. 019 746971 - Fax 019 746651
C.F./ P.IVA: 00232910091

e-mail: protocollo@comune.spotorno.sv.it
posta certificata: protocollo@pec.comune.spotorno.sv.it
Sito internet www.comune.spotorno.sv.it