



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

AVVISO AI CONTRIBUENTI

SALDO IMU E TASI 2015

Si informano i Signori Contribuenti che il **16 dicembre 2015** scade il termine per il versamento del saldo **IMU** e **TASI** per l'anno di imposta 2015.

Il saldo IMU e TASI dovrà essere versato sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio Comunale, rispettivamente con provvedimenti n. 18 (IMU) e n. 20 (TASI) del 12/06/2014.

I versamenti dei tributi devono essere effettuati esclusivamente tramite Modello F24.

IMU		
TIPOLOGIA DI VERSAMENTO	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE ⁽¹⁾ (solo per gli immobili accatastati nelle Categorie A1,A8,A9) Detrazione nella misura di €. 200,00.	3912	0,35% (3,5 PER MILLE)
UNITA' IMMOBILIARI E RELATIVE PERTINENZE ⁽¹⁾ LOCATE CON CONTRATTO DI AFFITTO registrato a soggetti che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale. ⁽²⁾	3918	0,6% (6 PER MILLE)
UNITA' IMMOBILIARI E RELATIVE PERTINENZE ⁽¹⁾ CONCESSE IN USO GRATUITO O IN COMODATO a parenti in linea retta di primo grado che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale ⁽²⁾ .	3918	0,6% (6 PER MILLE)
UNITA' IMMOBILIARI ACCATASTATE NELLA CATEGORIA C1 – NEGOZI E BOTTEGHE	3918	0,8% (8 PER MILLE)
FABBRICATI CATEGORIA D ⁽³⁾	3930 quota Comune 3925 quota Stato	0,04% (0,4 PER MILLE) COMUNE 0,76% (7,6 PER MILLE) STATO
FABBRICATI DIFFERENTI DA QUELLI SOPRA ELENCATI ED AREE FABBRICABILI.	3918	1,06% (10,6 PER MILLE)
TERRENI AGRICOLI	3914	0,76% (7,6 PER MILLE) (come previsto da Circ. 2/DF MEF)

⁽¹⁾ Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

⁽²⁾ Per usufruire della aliquota prevista, il soggetto passivo deve presentare, entro il 30 giugno 2016, apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.. La dichiarazione non deve essere presentata se è già stata prodotta e le condizioni non sono variate.

⁽³⁾ Per tali immobili, è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta municipale propria calcolato ad aliquota standard dello 0,76% (7,6 per mille), mentre è riservata al Comune la differenza d'imposta tra l'aliquota dello 0,76% (riservata allo Stato) e quella deliberata dal Comune dello 0,8% (8 per mille).

TASI

TIPOLOGIA DI VERSAMENTO	CODICE TRIBUTO	ALIQUTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE ⁽¹⁾ (esclusi gli immobili accatastati nelle Categorie A1,A8,A9) ⁽²⁾ .	3958	0,21% (2,1 PER MILLE)
UNITÀ IMMOBILIARI E RELATIVE PERTINENZE ⁽¹⁾ POSSEDUTE A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA ANZIANI O DISABILI che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, sempreché la stessa non risulti locata ⁽²⁾ .	3958	0,21% (2,1 PER MILLE)
CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio ⁽²⁾ .	3958	0,21% (2,1 PER MILLE)
UNICO IMMOBILE, ISCRITTO O ISCRIVIBILE NEL CATASTO EDILIZIO URBANO COME UNICA UNITÀ IMMOBILIARE, POSSEDUTO, E NON CONCESSO IN LOCAZIONE, DAL PERSONALE IN SERVIZIO PERMANENTE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE E ALLE FORZE DI POLIZIA AD ORDINAMENTO MILITARE E DA QUELLO DIPENDENTE DELLE FORZE DI POLIZIA AD ORDINAMENTO CIVILE, NONCHÉ DAL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO, E, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO DALL'ARTICOLO 28, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 19 MAGGIO 2000, N. 139, DAL PERSONALE APPARTENENTE ALLA CARRIERA PREFETTIZIA, PER IL QUALE NON SONO RICHIESTE LE CONDIZIONI DELLA DIMORA ABITUALE E DELLA RESIDENZA ANAGRAFICA ⁽²⁾ .	3958	0,21% (2,1 PER MILLE)
FABBRICATI DIFFERENTI DA QUELLI SOPRA ELENCATI ED AREE FABBRICABILI.		0,00%

⁽¹⁾ Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

⁽²⁾ Con detrazione nella misura di €. 50,00 a favore dei contribuenti facenti parte di nuclei famigliari con indicatore ISEE, calcolato sulla base dei dati reddituali e patrimoniali pari o inferiore a €. 13.000,00. Per usufruire della detrazione prevista il soggetto passivo deve presentare al Comune, entro il 30 Giugno 2015, apposita certificazione ISEE in corso di validità.

Si ricorda che per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, è a disposizione sul Sito istituzionale, all'indirizzo www.comune.spotorno.gov.it, il calcolatore IUC 2015.

Il calcolatore, impostato con le aliquote IMU/TASI, consente il calcolo dell'imposta a saldo, l'elaborazione e la stampa del Modello F24.

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

COMUNE DI SPOTORNO – UFFICIO TRIBUTI – VIA AURELIA 121

Tel. 019/7415031 – Fax 019/7415930 –

Indirizzo mail: ufficiotributi@comune.spotorno.sv.it

Orario ricevimento al pubblico: Lunedì – Mercoledì – Venerdì: ore 10,00-12,30. Martedì e Giovedì solo su appuntamento.