



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

OGGETTO: PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX ALBERGO PINETA. CONFERENZA DEI SERVIZI. ASSENSO.

Il **Sindaco – Presidente** illustra ai Consiglieri Comunali la seguente pratica iscritta all'ordine del giorno. (Lettura del punto).

Questi svolge la seguente relazione.

“Su questo dobbiamo dare l'assenso a questa procedura. L'Hotel Pineta era già svincolato, i proprietari potevano agire in due maniere: o fare una ristrutturazione nella stessa maniera, qua chiedono di demolire.. La demolizione e la ricostruzione, quindi bisogna passare tramite un assenso, una conferenza in variante, perché obbligatoriamente se vai a demolire e ricostruire con tipologie diverse, obbligatoriamente devi fare una conferenza. Credo che l'obiettivo sia quello di avere una costruzione migliore, adeguata anche alla parte che c'è sotto dell'Opera Pia e per questo motivo non.. Noi, credo, siamo estremamente d'accordo. È meglio demolire e ricostruire una cosa bella che ristrutturare una cosa che non sta in piedi, anche perché in questo caso è molto fatiscente e non ha senso tenere in piedi una cosa di questo genere qua”.

Consigliere **BASADONNE Livia:**

“Mah, questo evidentemente è uno di quei tanti alberghi che in questi ultimi anni hanno chiuso per essere trasformati. Hanno chiuso con il consenso dell'Amministrazione, per essere trasformati, per l'ennesima volta, in seconde case. Su questo abbiamo già.. Su questo tipo di filosofia ne abbiamo già discusso abbondantemente in questi ultimi anni e .. Niente.. Quindi ora.. È evidente che adesso, dopo cinque – sei anni che l'albergo è abbandonato, è evidentemente fatiscente. Comunque.. Niente, prendiamo atto di quello che.. Del progetto che è stato..”.

SINDACO:

“Sì. Questo anche per adeguarlo un po' a quello che è sotto l'Opera Pia, perché una costruzione.. Se fanno una costruzione, come sembra..”.

Consigliere **BASADONNE Livia:**

“Certo..”.

SINDACO:

“Abbastanza simile, sicuramente lì dietro ne giova l'ambiente..”.

Consigliere **BASADONNE Livia:**

“Certamente. Oggi come oggi possiamo essere d'accordo. Noi non siamo d'accordo su..”.

SINDACO:

“Io non voglio.. Queste valutazioni le abbiamo già fatte ripetutamente..”.

Consigliere **BASADONNE Livia:**

“Ovviamente, sull'antefatto. E questo, per questa ragione, non ci possiamo esprimere favorevolmente, ecco”.



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

SINDACO:

“Va bene. Votiamo il punto sei all’ordine del giorno (lettura del punto), noi dobbiamo dare solo l’assenso: chi è d’accordo? Chi si astiene? Due astenuti”.

DOPODICHE’

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco e la discussione consiliare che ne è seguita;

PREMESSO che in data 14.04.2004 i signori Oddera Giovanni Romano, Oddera Alma, Brugna Maria Lorenza, depositavano istanza per il progetto di demolizione e ricostruzione, a pari volumetria, dell’ex Albergo Pineta, richiedendo nel contempo l’attivazione della procedura della Conferenza dei Servizi ai sensi della L.R. 36/97 e L.R. 19/2002;

VISTA la documentazione tecnica depositata presso l’Ufficio Urbanistica ed allegata alla suddetta istanza, a firma dell’Ing. Paolo Testa, e p.ed. Fabrizio Testa;

CONSIDERATO che l’intervento si pone in variante urbanistica in quanto pur essendo conforme alle vigenti normative comunali per la parte relativa al cambio d’uso da ricettivo a residenziale, si pone in variante per la parte relativa alla demolizione ricostruzione volumetrica;

RICHIAMATA la L.R. 36/97 e L.R. 19/2002, le quali prevedono che qualora la Conferenza dei Servizi sia indetta per l’approvazione di progetti in variante urbanistica, l’indizione della Conferenza deve essere preceduta dal preventivo assenso dell’organo competente in relazione all’oggetto della Conferenza stessa;

RITENUTO pertanto di dover esprimere il preventivo assenso all’indizione della Conferenza;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 del T.U. 18.08.2000 n. 267, allegato al presente atto;

CON VOTI favorevoli 11, astenuti 2 (BASADONNE Livia – MARENGO Mario) espressi nei modi di legge, su 13 Consiglieri presenti e 11 votanti



COMUNE DI SPOTORNO
Provincia di Savona

DELIBERA

1. Di esprimere il preventivo assenso ai sensi dell'art. 59 della L.R. 36/97, così come modificata dalla L.R. 19/2002, all'indizione della Conferenza dei Servizi per il progetto di ricostruzione previa demolizione ex Albergo Pineta, con cambio di destinazione d'uso da ricettivo a residenziale, di cui all'istanza del 14.04.2004, prot. 4766.