



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

## AVVISO AI CONTRIBUENTI

### ALIQUOTE IMU – ANNO 2022

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/05/2022

Scadenze versamenti: rata di acconto 16 giugno 2022 – rata di saldo 16 dicembre 2022

CATEGORIE	ALIQUOTE	DETRAZIONE
Abitazione principale limitatamente alle categorie catastali A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,35%	200 €.
Unità immobiliari e relative pertinenze (1) locatate con contratto registrato a soggetti che vi acquisiscono la residenza e le adibiscono ad abitazione principale (2).	0,60%	
Unità immobiliari e relative pertinenze (1) concesse in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che vi stabiliscano la propria residenza e le adibiscono ad abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato (2).	0,60%	
Unità immobiliari accatastate nella Categoria catastale C/1 – negozi e botteghe.	0,80%	
Unità immobiliari accatastate nella Categoria D (3).	0,80%	
Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993.	0,00%	
Aliquota ordinaria applicabile a tutti gli immobili diversi da quelli richiamati in precedenza.	1,06%	

- (1) Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle Categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
- (2) L'applicazione delle aliquote agevolate è subordinata alla presentazione di apposita dichiarazione IMU resa al Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo, indicando la tipologia del contratto, gli estremi degli immobili concessi in locazione o comodato, il nominativo del locatario e confermando che quest'ultimo adibisce i locali ad abitazione principale. La dichiarazione non deve essere presentata se è già stata prodotta per gli anni precedenti e le condizioni non sono variate.
- (3) Per tali immobili è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta municipale propria calcolato ad aliquota standard dello 0,76% (7,6 per mille), mentre è riservata al Comune la differenza d'imposta tra l'aliquota dello 0,76% (riservata allo Stato) e quella deliberata dal Comune dello 0,80% (8 per mille).

Si ricorda che per facilitare i Contribuenti nella quantificazione dell'imposta, è disponibile sul Sito istituzionale, all'indirizzo: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it), il calcolatore IMU 2022.

Il calcolatore, impostato con le aliquote dedicate per tipologia di immobile, consente il calcolo dell'imposta, l'elaborazione e la stampa del Modello F24.

#### PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

COMUNE DI SPOTORNO – UFFICIO TRIBUTI – Piazza C. Stognone 1 - Tel. 019/9482900 – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 – Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 - Indirizzo mail: [ufficiotributi@comune.spotorno.sv.it](mailto:ufficiotributi@comune.spotorno.sv.it)

Spotorno, lì 06 Giugno 2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU

*Dr.ssa Michela COSTABILE*