



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI ABITATIVE

ANNUALITA' 2019

(finanziato esclusivamente con risorse regionali DGR n. 830 del 05/08/2020)

Il presente bando stabilisce, in forza di quanto contenuto e disposto nella Delibera di Giunta Regionale n. 830 del 05/08/2020 e n., i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità di erogazione dei contributi regionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii (Fondo Sociale Affitti).

Art. 1: Requisiti

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato, e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, da riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relative ad alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di

immigrazione e risieda – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 nella Regione Liguria, secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008 n. 133;

- b) residenza anagrafica nel Comune di Spotorno;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120mq. per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 1281 del 17/10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a €. 16.700,00=;
- g) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Art. 2: Determinazione del Contributo

Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari ad € 500,00=

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari ad € 2.400,00=

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 (testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

Nel caso il beneficiario abbia percepito il Contributo Comunale a Sostegno Locazioni 2020 – Annualità 2019 – lo stesso sarà decurtato dall'eventuale contributo regionale spettante, al fine di non duplicare il beneficio a favore dei medesimi cittadini

Art. 3: Modalità di partecipazione ed istruttoria

Gli interessati dovranno scaricare il modulo di domanda dal sito istituzionale del Comune di Spotorno www.comune.spotorno.sv.it, compilarlo ed inviarlo – **a mezzo posta elettronica** – all'indirizzo protocollo@comune.spotorno.sv.it

In casi eccezionali e/o in caso di impossibilità di utilizzare i suddetti strumenti, il cittadino potrà recarsi presso Lo Sportello Polifunzionale sito in Piazza Tassinari per ritirare il modulo che dovrà essere restituito cartaceo all'Ufficio Protocollo negli orari di apertura, entro i termini perentori previsti da codesto bando.

In caso di difficoltà nella compilazione della domanda il cittadino potrà contattare telefonicamente l'assistente sociale al nr. 019/741573 o 335/7515534, ai fini dell'assistenza telefonica alla compilazione, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il richiedente dovrà allegare **obbligatoriamente** alla domanda la seguente documentazione, pena inammissibilità:

- ◆ Copia dell'Attestazione Isee in corso di validità;
- ◆ Copia del contratto di locazione;
- ◆ Copia della registrazione del contratto presso l'Agenzia delle Entrate;
- ◆ Copia di tutte le ricevute del canone di locazione pagato nell'anno 2019, al netto degli oneri e accessori;
- ◆ I cittadini stranieri dovranno autocertificare la residenza continuativa per almeno 5 anni in Regione Liguria;
- ◆ Categoria Catastale dell'alloggio;
- ◆ Metri quadrati dell'alloggio
- ◆ Spese condominiali anno 2019.

Le condizioni di ammissibilità sono sopra descritte devono essere possedute al momento della presentazione della domanda.

Il termine di presentazione delle istanze, trasmissibili con le sopraccitate modalità, decorrerà **tassativamente dalle ore 8,00 del 15 ottobre 2020 alle ore 13,00 del 13 novembre 2020.**

Successivamente il Comune accerterà l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande, quindi provvederà ad espletare le verifiche a campione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 403/98, con le modalità di cui al seguente art. 7.

Saranno **escluse d'ufficio** le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie, presentate oltre la scadenza del termine o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere. Della esclusione sarà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata postale.

Art. 4 : Adempimenti del Comune

Il Comune predisporrà in base ai predetti fondi gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi titolo collocati in graduatoria, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio.

Nell'ipotesi in cui i fondi assegnati non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste, i contributi saranno erogati ai richiedenti operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nella graduatoria e/o liquidati in forma differita.

Il Comune raccoglie su apposita scheda, Modello B) allegato al presente Bando, le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa esistente sul territorio, secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA" (art. 8).

Art. 5: Controlli

Il Comune, sulle base delle dichiarazioni patrimoniali presentate, effettuerà controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi Territoriali della Guardia di Finanza.

Le verifiche su quanto dichiarato saranno operate su un campione, ottenuto mediante sorteggio, corrispondente alla percentuale del 10% su tutti gli aventi diritto al contributo.

In caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000, il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7 art. 4 D.Lgs. n.109/1998.

Art. 6 : Trattamento dei dati personali

Tutti i dati di cui verrà in possesso l'Amministrazione comunale saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii- e del Regolamento UE 2016/679.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pamela Ferrandino